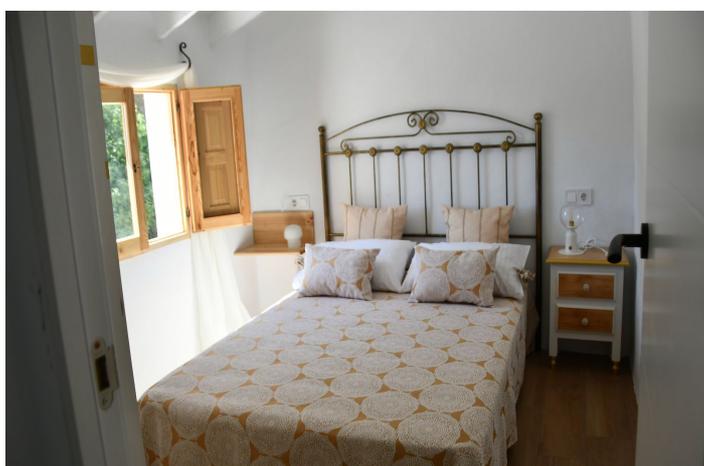
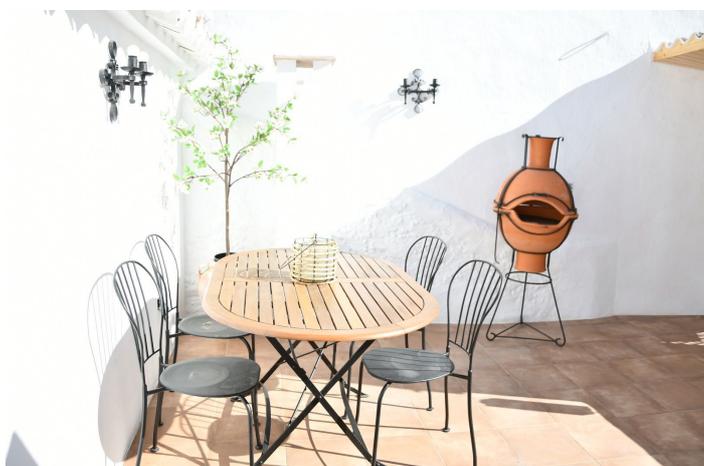


## Maison de ville à vendre à Salares

180 000 €

Référence: R4874923    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 45m<sup>2</sup>    Construite: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 16m<sup>2</sup>



## Axarquía, Salares

Dans le magnifique et paradisiaque village blanc de Salares, dans l'Axarquía -Costa del Sol-, province de Malaga, se trouve cette propriété exclusive de conception traditionnelle mais très moderne et avant-gardiste. La municipalité de Salares s'étend des sommets montagneux du parc naturel des Sierras de Tejeda jusqu'à l'extrémité de la rivière Rubite, avec des paysages uniques où l'on peut profiter de spectaculaires sentiers de randonnée. Située à un peu plus d'une heure de route de l'aéroport de Malaga, à 30 minutes de la côte et nichée dans le merveilleux paysage de l'arrière-pays de l'Axarquía, cette propriété jouit d'une situation privilégiée.

Cette belle et authentique maison de village, entièrement restaurée en 2024, est flambant neuve.

La maison a deux entrées séparées depuis deux rues différentes, ce qui offre la possibilité d'entrer en fonction de vos besoins et de l'itinéraire d'accès.

En entrant par la rue supérieure, vous trouverez un grand espace où le salon-salle à manger et une cuisine ouverte avec bar et touche andalouse, qui vous invite à profiter d'un apéritif en compagnie tout en cuisinant, fusionnent avec un grand design et fonctionnalité. Sur ce même étage, vous trouverez une des 4 chambres et une des 3 douches de plain-pied, très contemporaines, mais avec un style andalou.

Toutes les rénovations effectuées dans cette maison sont faites avec tellement de goût et de réflexion qu'elles démontrent le professionnalisme de ce décorateur d'intérieur !

Nous ne pouvons pas oublier de mentionner que les murs de cette maison ont été traités comme ceux des hammams arabes, ce qui offre non seulement un effet visuel très spécial, mais aussi une protection contre l'humidité !

Après un escalier, nous montons au premier étage, où se trouvent 2 chambres et une autre salle de bain avec douche. Sur ce même étage se trouve une terrasse très accueillante qui respire la détente, offrant des vues panoramiques sur le village et la nature environnante. Une partie de cette terrasse est semi-couverte, où vous trouverez une buanderie et où il y a de la place pour un réfrigérateur, pour vos boissons et tapas, une table avec des chaises et un petit coin avec un bar et un barbecue original qui vous invite à profiter avec la famille et les amis.

Nous descendons, pour prendre un autre escalier, où une quatrième chambre, ainsi qu'une autre salle de bain avec douche nous séduisent ! Cette chambre pourrait accueillir d'éventuels invités, qui bénéficieraient ainsi d'une totale intimité !

En descendant encore d'un étage, nous trouvons un autre petit coin charmant, où nous pouvons lire un livre en toute tranquillité, nous détendre sur une balançoire originale ou regarder la télévision, différente de la télévision principale à l'étage !

De ce coin, on accède à l'autre entrée, dans une petite cour, où l'on peut garer ses vélos ou ses motos sans problème.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Buanderie

Barbecue

Bar

Près de l'église

Solarium

### Vues

Montagne

Cour

Forêt

Rue

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Rue

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Proche des magasins

Pueblo de montagne

Près de la forêt

Village

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Contrôle du climat

Cheminée

### Condition

Excellent

Récemment rénové

Récemment rénové

### Jardin

Entretien facile

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement