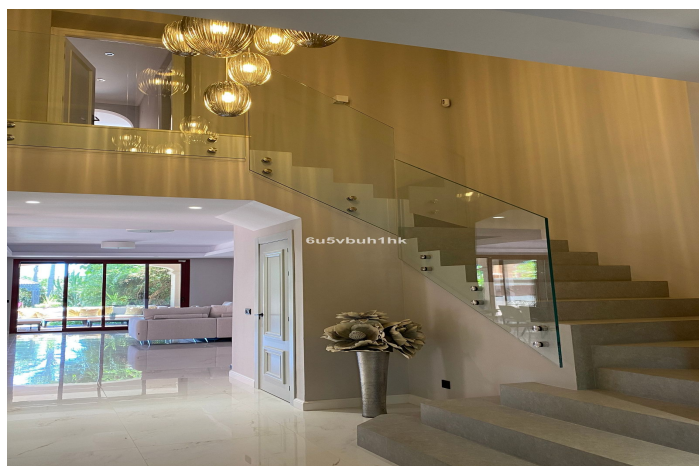


# Fristående villa till salu i Marbella

2 599 000 €

Referens: R4882888 Sovrum: 6 Badrum: 5 Komplot: 614m<sup>2</sup> Bygga: 402m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Puerto Banús

Inbäddat inom en prestigefylld gated urbanisering gångavstånd till Puerto Banús, denna utsökta parhus lyxvilla förkroppsligar den perfekta blandningen av modern sofistikerad och tidlös elegans. Detta är en av Marbellas mest eftertraktade bostadsområden, hyllad för sitt exceptionella läge bara några ögonblick från det livliga Puerto Banús, sandstränder, exklusiva butiker och gourmetmatställen.

Renoverad år 2022 enligt högsta standard, erbjuder villan en harmonisk blandning av moderna bekvämligheter och klassiska, stilrena designelement. Varje detalj har noggrant utformats för att tilltala den kräsna bostadsköparen som värdesätter både lyx och komfort.

### Viktiga Funktioner av Villan

#### Tomt och Utomhusområden

På en generös tomt om 614 m<sup>2</sup> erbjuder villan stora utomhusytor som är idealiska för att underhålla gäster eller koppla av i fullständig avskildhet. Fastigheten har en omsorgsfullt anlagd trädgård med en rymlig terrass och en elegant veranda, vilket ger gott om plats för matplats och viloplats utomhus. Den privata poolen tillför en exklusiv känsla, omgiven av en rofylld atmosfär som förhöjer villans fridfulla miljö.

#### Bottenvåning – Vardags- och Sällskapsytor

Vid entrén möts man av ett elegant, öppet vardagsrum och matplats som utstrålar både sofistikerad och hemtrevnad. Vardagsrummet har en sömlös layout med högkvalitativa porslinsgolv som ger en känsla av rymd och lyx. Stora glasörrar öppnar upp till terrassen och sammanbinder inomhus- och utomhusytor, vilket skapar en harmonisk kombination av ljus och luft. Köket är utrustat med högklassiga Santos-skåp och moderna Miele-apparater, vilket gör det både funktionellt och visuellt tilltalande. Köket kan stängas av med eleganta skjuddörrar i glas för en mer privat matlagingsmiljö. Dessutom finns en designad gästtoalett, med lyxiga detaljer, som ytterligare förhöjer elegansen på bottenvåningen.

#### Övervåning – Sovrumssviter

På övervåningen finns fyra rymliga dubbelrum med en-suite badrum, vart och ett designat för att skapa en lugn reträtt. Två av dessa badrum har stilfullt renoverats med moderna inslag, medan de andra två bevarar sin klassiska marmordesign som utstrålar tidlös elegans. Huvudsviten har byggts ut för att skapa ett än mer generöst utrymme och erbjuder en fantastisk utsikt över trädgården och poolen. Denna svit är själva sinnebilden av avkoppling, med tillräckligt med utrymme för en privat sittgrupp och direkt utsikt över trädgården.

#### Källare – Mångsidiga Utrymmen

Villans källarplan är en flexibel yta designad för att anpassa sig till olika livsstilsbehov. Här finns två extra sovrum och ett badrum, idealiska för gäster eller som en privat avdelning för familjemedlemmar. På denna våning finns också gott om inbyggd förvaring för att säkerställa en välorganiserad boendemiljö. Höjdpunkten på källarplan är ett stort, mångsidigt rum som enkelt kan omvandlas till ett hemmabiorum, lektrum eller till och med ett gym, vilket erbjuder oändliga möjligheter för fritid och underhållning.

#### Garage och Förvaring

Fastigheten har ett rymligt garage med plats för två bilar, vilket ger säker och bekväm parkering. Ytterligare förvaringsutrymmen finns tillgängliga för att hålla villan välorganiserad och funktionell.

#### Urbaniseringen



Denna välkända urbanisering är en av Marbellas mest eftertraktade gated communities, och erbjuder en unik livsstil med största möjliga bekvämlighet och säkerhet. Känd för sin 24-timmars gated säkerhet, välskötta landskap och exklusivitet, är det eftertraktat av dem som söker en exceptionell levnadsstandard. Dess närhet till El Corte Inglés, designerbutikerna i Puerto Banús, kända restauranger, kaféer och internationella skolor gör det till ett idealiskt val för både familjer och individer som värdesätter tillgång till de finaste bekvämligheterna. Samhällets korta avstånd från stranden innebär att invånarna har enkel tillgång till Marbellas vackra kustlinje och den livliga energin i Puerto Banús småbåtshamn.

Denna villa representerar en sällsynt möjlighet att förvärva ett prestigefyllt hem på en plats som erbjuder både avskildhet och bekvämligheten med en förstklassig Marbella-adress. Det är en bostad där varje detalj har övervägts noggrant, och erbjuder en oöverträffad livsstil av elegans och lyx i ett av Marbellas mest omhuldade stadsdelar.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Monterade garderober  
Wifi  
Grilla  
Nära kyrkan  
Källare  
Personalboende

### Åsikter

Fjäll  
Trädgård  
Slå samman

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Gas

### Orientering

Sydöst  
nordväst

### Miljö

Försäljningsområde  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
Stad  
Nära marina  
möbel  
Frivillig  
säkerhet  
Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Larmsystem  
Elektriska persienner

### Kategori

Lyx

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Underjordisk  
Garage  
Privat