

## Atico en venta en Marbella

399.000 €

Referencia: R4883656    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 109m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento / Ático en Nueva Andalucía

¿Buscas un ático elegante en el corazón de Nueva Andalucía? ¡Este impresionante apartamento en la codiciada Urbanización Señorío de Gonzaga es la elección perfecta!

Características:

Ubicación: Última planta (edificio de poca altura, 2 plantas)

Superficie: 109 m<sup>2</sup>

Terraza: 20 m<sup>2</sup> (orientación sur, con vistas despejadas)

Parking privado: 18 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2 dormitorios amplios (con grandes puertas correderas y persianas)

Baños: 2 baños espaciosos (1 con ducha y 1 con bañera)

Aire acondicionado: Aire acondicionado integrado en todo el apartamento

Comunidad: Comunidad de propietarios activa, comunidad cerrada

Instalaciones: Servicio de seguridad 24h, 3 hermosas piscinas con jardines y tumbonas

Incluye:

El apartamento se entrega con todos los muebles, equipamiento de cocina, lavadora, frigorífico y más. ¡Listo para mudarse o alquilar!

Ventajas de ubicación:

Golf: Aloha Golf Club (2 km), Magna Marbella Golf (2,5 km), La Quinta Golf & Country Club (5 km)

Supermercado: A solo 10 minutos caminando

Restaurantes: Disfruta de restaurantes cercanos como Mosh Fun Kitchen, Nomad (2,6 km) y Mamzel (4,1 km)

Puerto, Restaurantes y Tiendas de Lujo: Puerto Banús (4,5 km)

Beach Clubs, Clubes Nocturnos de Lujo y Restaurantes Exclusivos: Puente Romano (7,5 km)

Entrega: A convenir

No pierdas esta oportunidad única de vivir en uno de los barrios más deseados de Nueva Andalucía. ¡Contáctanos hoy para más fotos e información o para programar una visita!



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica

### Puntos de vista

Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent  
Renovado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
Open  
Calle