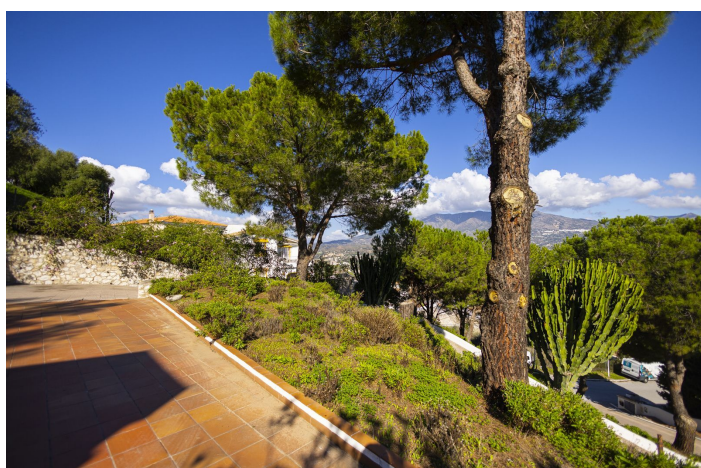


## Villa détachée à vendre à Mijas

798 000 €

Référence: R4885138    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 1 607m<sup>2</sup>    Construite: 227m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Dans la belle et bien organisée urbanisation Cerros del Aguila se trouve cette propriété où vous pouvez expérimenter des vues spectaculaires qui dépassent la définition de phénoménal.

Située sur l'un des points les plus élevés de cet endroit recherché, la propriété offre des vues panoramiques sur toute la vallée de Mijas, la Sierra de Mijas et Fuengirola. La vue s'étend même au-delà du littoral de la ville de Malaga. Le bleu de la mer Méditerranée vient compléter ces vues époustouflantes.

La propriété respire le luxe et le confort avec un salon ouvert et lumineux au premier étage, encadré par de grandes fenêtres. La cuisine moderne de conception danoise est élégante et fonctionnelle. Depuis le salon, vous avez accès à plusieurs terrasses, dont une est équipée d'une balustrade en verre, tandis qu'une autre donne accès à une terrasse avec auvent offrant de l'ombre pendant les journées chaudes, avec des caractéristiques supplémentaires telles qu'un espace barbecue, une fontaine et un solarium.

Au même étage se trouve la luxueuse chambre principale avec une salle de bains attenante et un spacieux dressing.

La terrasse sur le toit est accessible par un escalier extérieur et comprend une pièce vitrée, idéale pour profiter du soleil même en hiver.

Le rez-de-chaussée abrite deux chambres spacieuses avec placards, une salle de bains avec baignoire et une salle de bains séparée pour les invités avec douche. Il y a également une maison d'hôtes entièrement indépendante de 44 m<sup>2</sup>, avec sa propre cuisine, son salon et sa salle de bains.

La propriété est équipée d'un chauffage par le sol et de la climatisation, ce qui garantit un confort tout au long de l'année.

La propriété se trouve sur un généreux terrain de 1607 m<sup>2</sup>, divisé en deux parcelles incluses dans le prix. Le permis de construire une piscine est inclus dans le prix.

Il existe un plan de construction pour une piscine, prêt à être réalisé.

La propriété offre un grand espace de stationnement avec un double carport et deux garages séparés. Entourée de pins et d'une végétation luxuriante, vous bénéficierez d'une intimité optimale.

L'emplacement est stratégiquement favorable avec un accès rapide à l'A7 vers Marbella et Málaga. Le centre commercial Miramar, le centre de Fuengirola et les plages ne sont qu'à quelques minutes.

En bref, cette propriété offre tout ce qu'il faut pour réaliser votre rêve d'une vie de luxe sous le soleil espagnol.

Faites de ce rêve une réalité et planifiez votre visite dès aujourd'hui.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Fibre optique  
Appartement  
Solarium  
Restaurant sur place

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

Nord  
Est  
Sud  
Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Ville

### Meubles

Optional

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H  
Chauffage U / F

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un  
Covered