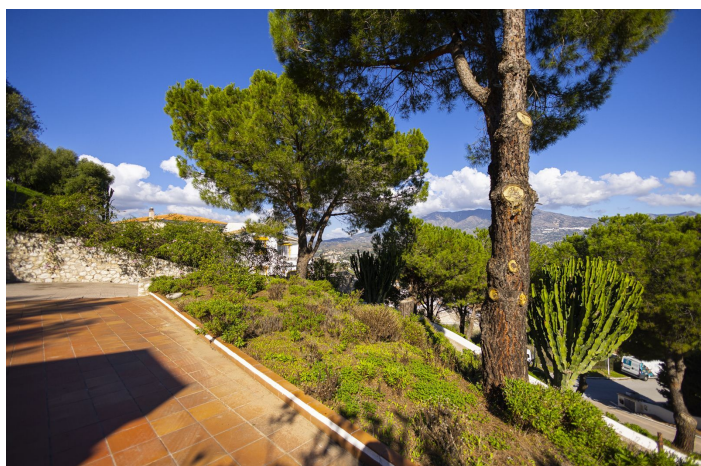


## Fristående villa till salu i Mijas

798 000 €

Referens: R4885138   Sovrum: 4   Badrum: 4   Komplot: 1 607m<sup>2</sup>   Bygga: 227m<sup>2</sup>   Terrass: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

På den vackra och välorganiserade urbanisationen Cerros del Aguila ligger denna fastighet där du kan uppleva en spektakulär utsikt som överstiger definitionen av fenomenal.

Fastigheten ligger på en av de högsta punkterna i detta eftertraktade läge och erbjuder panoramautsikt över hela Mijas Valley, Sierra de Mijas och Fuengirola. Utsikten sträcker sig till och med bortom kustlinjen i Malaga stad. Det blå Medelhavet fulländar den fantastiska utsikten.

Fastigheten utstrålar lyx och komfort med ett öppet, ljus vardagsrum på första våningen inramat av stora fönster. Det moderna köket i solid dansk design är elegant och funktionellt. Från vardagsrummet har du tillgång till flera terrasser, varav en är utrustad med en glasbalustrad, medan en annan ger tillgång till en terrass med baldakin som ger skugga under varma dagar, med ytterligare funktioner som en grillplats, fontän och solarium.

På samma våningsplan ligger det lyxiga master bedroom med eget badrum och en rymlig klädkammare.

Takterrassen nås via en extern trappa och har ett glasrum, perfekt för att njuta av solen även på vintern.

På bottenvåningen finns två rymliga sovrum med inbyggda garderober, ett badrum med badkar och ett separat gästbadrum med dusch. Det finns också ett helt fristående gästhus på 44 m<sup>2</sup>, komplett med eget kök, vardagsrum och badrum.

Fastigheten har golvvärme och luftkonditionering, vilket garanterar komfort året runt.

Fastigheten står på en generös 1607 m<sup>2</sup> stor tomt, uppdelad i två tomter som ingår i priset. Tillstånd att bygga en swimmingpool ingår i priset.

Det finns en byggplan för en swimmingpool, redo att förverkligas.

Fastigheten erbjuder gott om parkeringsplatser med en dubbel carport och två separata garage. Omgiven av tallar och frodig plantering kommer du att njuta av optimal avskildhet.

Läget är strategiskt gynnsamt med snabb tillgång till A7 mot Marbella och Málaga. Köpcentret Miramar, Fuengirolas centrum och stränderna ligger bara några minuter bort.

Kort sagt, den här fastigheten erbjuder allt för att förverkliga din dröm om ett lyxigt boende under den spanska solen.

Gör denna dröm till verklighet och boka din visning idag.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Fiberoptisk  
Gästlägenhet  
Solarium  
Restaurang på plats

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Privat

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning

### Orientering

Norr  
Österut  
söder  
Väst

### Miljö

Nära golf  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära staden  
Stad

### möbel

Frivillig  
säkerhet  
Larmsystem

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
U/f/h badrum  
U/f uppvärmning

### Skick

Bra

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Garage  
Privat  
Mer än en  
Täckt