

## Lejlighed i øverste etage til salg i Águilas

259.000 €

Reference: N8506    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 121m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Alto Guadalentín, Águilas

Nybyggeri i Águilas (Murcia), kun 300 meter fra stranden

Et moderne boligkompleks skræddersyet til dine behov

Dette eksklusive nybyggeri i Águilas, Murcia, byder på 105 gennemtænkt designede boliger med store terrasser og alsidige planløsninger med 2 og 3 soveværelser, der passer til forskellige livsstile. Til hver bolig hører en garage og et opbevaringsrum, som er inkluderet i prisen, hvilket giver bekvemmelighed og merværdi.

Rummelig og lys indretning

Boligerne har funktionelle rum med velplanlagt interiør, der sikrer lyse og komfortable opholdsrum. Materialer af høj kvalitet, f.eks. tømrerarbejde i aluminium eller PVC med termorude og dobbeltruder, garanterer fremragende isolering og energieffektivitet. Indgangsdørene har øget sikkerhed med forstærkede hængsler og låse.

Luksuriøse fællesområder

Byggeriet omfatter enestående fællesfaciliteter som f.eks. en stor swimmingpool, et fuldt udstyret fitnesscenter og en social lounge, hvor beboerne kan slappe af og komme i kontakt med hinanden. Disse faciliteter skaber et ideelt miljø for afslapning og fællesskab.

Miljøvenligt og energieffektivt design

Dette projekt er designet med bæredygtighed for øje og indeholder bioklimatisk arkitektur for at fremme energieffektivitet og miljøbevarelse. Funktioner som aerotermiske systemer til opvarmning, køling og varmtvandsproduktion sikrer reduceret energiforbrug og lavere omkostninger. Bygningens design maksimerer naturligt lys og ventilation gennem optimal vinduesorientering og indretning.

Førsteklasses beliggenhed i Águilas

Dette byggeri ligger kun 300 meter fra stranden og er perfekt for dem, der ønsker at nyde middelhavsstilen. Águilas er en charmerende kystby, der er kendt for sit krystalklare vand, sin rige kulturarv og sin livlige atmosfære. Ejendommen ligger bekvemt tæt på lokale faciliteter, herunder butikker, barer og restauranter, så du har alt, hvad du behøver, inden for gåafstand.

Vigtige afstande til seværdigheder

Murcias internationale lufthavn: 75 km

Golfbaner: 15 km

Águilas Plaza indkøbscenter: 5 km

Águilas Marina: 3 km

Nærliggende strande: 300 m

Gør Águilas til dit nye hjem

Dette enestående byggeri kombinerer moderne design, bæredygtighed og en uovertruffen beliggenhed. Uanset om du er på udkig efter en permanent bolig, et feriehus eller en investeringsmulighed, er dette din chance for at sikre dig en ejendom i en af Murcias mest eftertragtede kystbyer.

Gå ikke glip af det - kontakt os i dag for at få mere at vide og planlægge et besøg!



## Funktioner:

Funktioner

Gymnastiksal

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B