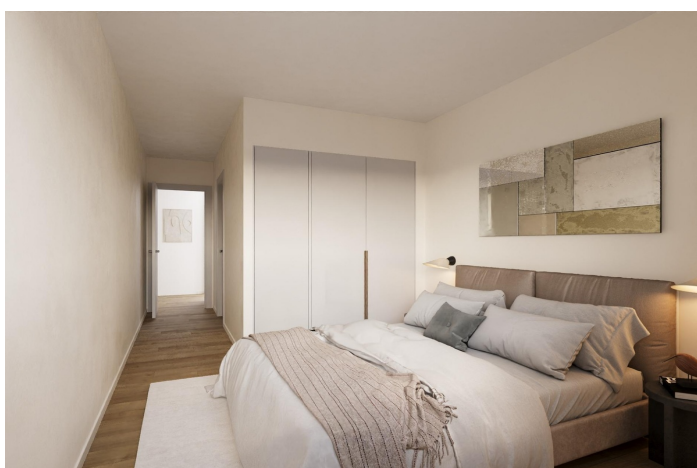


## Lägenhet till salu i Águilas

259 000 €

Referens: N8506 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 121m<sup>2</sup> Terrass: 30m<sup>2</sup>





## Alto Guadalentín, Águilas

Nybyggnation i Águilas (Murcia), bara 300 meter från stranden

Ett modernt bostadskomplex skräddarsytt efter dina behov

Detta exklusiva nya bostadsområde i Águilas, Murcia, erbjuder 105 genomtänkt designade bostäder med stora terrasser och mångsidiga planlösningar, med alternativ med 2 och 3 sovrum för att passa olika livsstilar. Varje fastighet har ett garage och förråd som ingår i priset, vilket ger bekvämlighet och mervärde.

Rymliga och ljusa interiörer

Bostäderna har funktionella utrymmen med välplanerade interiörer, vilket garanterar ljusa och bekväma vardagsrum. Högkvalitativa material, som snickerier i aluminium eller PVC med värmeskydd och tvåglasfönster, garanterar utmärkt isolering och energieffektivitet. Entrédörrarna har förstärkta gångjärn och lås för ökad säkerhet.

Lyxiga gemensamma utrymmen

I projektet ingår enastående gemensamma faciliteter, t.ex. en stor pool, ett fullt utrustat gym och en social lounge där de boende kan koppla av och umgås. Dessa bekvämligheter skapar en idealisk miljö för avkoppling och gemenskap.

Miljövänlig och energieffektiv design

Projektet är utformat med hållbarhet i åtanke och har bioklimatisk arkitektur för att främja energieffektivitet och miljöskydd. Funktioner som aerotermiska system för uppvärmning, kylning och varmvattenproduktion säkerställer minskad energiförbrukning och lägre driftskostnader. Byggnadens design maximerar naturligt ljus och ventilation genom optimal fönsterorientering och interiörlayout.

Förstklassigt läge i Águilas

Det här bostadsområdet ligger bara 300 meter från stranden och är perfekt för dem som vill njuta av Medelhavets livsstil. Águilas är en charmig kuststad som är känd för sitt kristallklara vatten, sitt rika kulturarv och sin livliga atmosfär. Fastigheten ligger bekvämt nära lokala bekvämligheter, inklusive butiker, barer och restauranger, vilket säkerställer att du har allt du behöver inom gångavstånd.

Viktiga avstånd till intressanta platser

Murcias internationella flygplats: 75 km

Golfbanor: 15 km

Águilas Plaza Köpcentrum: 5 km

Águilas Marina: 3 km

Närliggande stränder: 300 m

Gör Águilas till ditt nya hem

Detta exceptionella projekt kombinerar modern design, hållbarhet och ett oslagbart läge. Oavsett om du letar efter en permanent bostad, ett fritidshus eller en investeringsmöjlighet är det här din chans att säkra en fastighet i en av Murcias mest eftertraktade kuststäder.

Missa inte det - kontakta oss idag för att få veta mer och boka ett besök!



## Funktioner:

Funktioner

Gym

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B