

## Fristående villa till salu i Teulada

2 175 000 €

Referens: AC11860 Sovrum: 6 Badrum: 5 Komplott: 814m<sup>2</sup> Bygga: 395m<sup>2</sup> Terrass: 176m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Lyxig nybyggd villa i Moraira - bara 3 km från havet

Modern design med premiumfunktioner

Beläget i den pittoreska kuststaden Moraira, är denna fantastiska nybyggda villa bara 3 km från det glittrande Medelhavet. Med en modern och funktionell design erbjuder detta tvåvåningshus plus en underjordisk nivå en generös 395 m<sup>2</sup> bostadsyta. Villan är utformad för att maximera komfort och naturligt ljus och blandar lyx med praktiska detaljer i varje detalj.

Rymlig och välplanerad planlösning

Bottenvåningen är genomtänkt utformad för socialt umgänge, med expansiva vardagsrum och matplatser tillsammans med ett modernt kök och ett sovrum. På övervåningen finns privata utrymmen med ytterligare sovrum, som alla erbjuder hisnande utsikt och ultimata komfort. Med 6 sovrum och 5 badrum är denna villa perfekt för stora familjer eller de som älskar att ta emot gäster. Den underjordiska nivån ger ytterligare anpassningsbart utrymme, perfekt för ett hemmagym, bio eller vinkällare.

Konstruktion av högsta kvalitet

Den här villan är byggd med högkvalitativa material och uppmärksamhet på detaljer, vilket garanterar ett hållbart och elegant hem:

Porslinsplattor från det prestigefyllda varumärket Saloni.

En ytterdörr utrustad med ett säkerhetslås med tre bultar för sinnesfrid.

Guardian Sun säkerhetsglas i climalit för förbättrad isolering och säkerhet.

Elektriska persienner i alla sovrum för extra bekvämlighet.

Golvvärme med en Mitsubishi-värmepump för komfort året runt.

Mitsubishi luftkonditioneringssystem i alla vardagsrum och sovrum med klimatkontroll.

Privat pool och utomhusfunktioner

Njut av en lyxig privat pool med LED-belysning under vattnet, en romersk trappa och en inbyggd utomhusdusch. Villans exteriör är utformad för enkelhet och integritet, med en automatisk entrégrind med fjärrkontroll och en fotgängardörr för bekvämlighet.

Förstklassigt läge i Moraira

Beläget i ett lugnt område, är villan idealiskt beläget nära viktiga bekvämligheter och attraktioner:

Moraira strand: 3 km

Alicante flygplats: 92 km

La Sella Golf Resort: 25 km

Köpcentrum: 5 kilometer

Morairas hamn: 4 km

Moraira är känt för sin charmiga kuststämning, utmärkta matalternativ och livliga lokala kultur, vilket gör det till en perfekt plats att ringa hem eller investera i en semesterretraitt.

Schemalägg din visning idag

Missa inte detta tillfälle att äga en lyxig villa på en av de mest eftertraktade platserna i Spanien. Kontakta oss nu för att ordna ett besök och göra denna fantastiska fastighet till din!