

# Appartement au dernier étage à vendre à Palma

475 000 €

Référence: AC11864    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 157m<sup>2</sup>    Terrasse: 59m<sup>2</sup>





## Mallorca, El Arenal

Complexe de luxe avec vue panoramique sur la mer à Arenal d'en Castell, Minorque

Une vie méditerranéenne époustouflante à votre porte

Découvrez l'essence de la vie de luxe dans ce complexe résidentiel récemment réaménagé, situé à seulement 200 mètres de la plage immaculée d'Arenal d'en Castell, sur la côte nord de Minorque. Bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, ce complexe offre une expérience de vie inégalée, alliant design moderne, confort et exclusivité dans l'un des endroits les plus recherchés de Minorque.

Appartements exclusifs dotés d'équipements haut de gamme

Ce luxueux complexe comprend 32 appartements bien conçus, offrant de 1 à 3 chambres, avec des terrasses allant de 100 à 260 mètres carrés et des penthouses avec piscine privée. Chaque appartement est conçu pour offrir un équilibre parfait entre intimité, confort moderne et élégance. Les résidents auront accès à une multitude d'équipements de haut niveau, dont un centre de fitness et de bien-être entièrement équipé, une piscine commune, un espace de travail, ainsi qu'un café et une épicerie de quartier sur place pour les produits de première nécessité.

Situation privilégiée à Minorque

Situé à moins de 30 minutes de l'aéroport de Mahón (20 km), l'Arenal d'en Castell offre un mélange idéal de tranquillité et d'accessibilité. Le complexe se trouve à proximité de plusieurs points d'intérêt, dont le prestigieux Golf Son Parc, à seulement 1,4 km, idéal pour les amateurs de golf. Les autres attractions à proximité sont Cala Pudent, Cala Tirant et Playa de Son Saura, où les résidents peuvent découvrir une beauté naturelle intacte. Pour une touche culturelle, la charmante ville d'Es Mercadal, située à seulement 9 km, offre une riche gastronomie et l'accès à des itinéraires de randonnée populaires comme le Camí de Cavalls.

Une vie de villégiature avec un confort tout au long de l'année

Conçu pour vivre toute l'année, ce complexe offre une atmosphère sereine et des équipements haut de gamme. Les résidents peuvent se détendre au bord de la piscine, profiter des services de spa comprenant un jacuzzi, un sauna et une piscine, ou rester en forme dans la salle de sport avec des espaces dédiés au yoga et à la boxe. L'espace de co-working offre un cadre idéal pour les professionnels éloignés, et la terrasse extérieure avec un coin feu est un endroit parfait pour se détendre ou socialiser.

Opportunité d'investissement avec programme de location

Pour ceux qui cherchent à investir, ce complexe propose un programme de location résidentielle, permettant aux propriétaires de générer des revenus lorsqu'ils ne sont pas en résidence. Avec des services complets de gestion de la propriété, y compris le nettoyage, l'entretien et les contrôles d'inventaire, les propriétaires peuvent avoir l'esprit tranquille tout en maximisant le potentiel de location tout au long de la saison.

Arenal d'en Castell : Une escapade méditerranéenne tranquille

Cette station balnéaire pittoresque est connue pour son sable doré, ses eaux cristallines et son environnement paisible, ce qui la rend populaire auprès des familles et des couples. Avec des restaurants, des boutiques et un parc aquatique à proximité, Arenal d'en Castell offre un mélange parfait de détente et de divertissement, avec en toile de fond le magnifique littoral minorquin.



## Spécification:

Salle de sport