

## Villa / Chalet en venta en Marbella

2.895.000 €

Referencia: R4834963    Dormitorios: 6    Terreno: 653m<sup>2</sup>    Construido: 370m<sup>2</sup>    Terraza: 154m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Bienvenido a esta exclusiva villa moderna ubicada en el este de Marbella, un lugar donde el lujo se encuentra con la proximidad al mar, las montañas, las tiendas y la ciudad de Marbella. Esta casa de ensueño ofrece un total de seis dormitorios y cinco baños, así como un aseo de invitados. Casi todos los dormitorios tienen baños en suite, lo que garantiza tanto privacidad como comodidad para todos los residentes.

El diseño de planta abierta de la villa, combinado con la cocina de última generación, crea un ambiente espacioso y aireado. Las grandes puertas correderas entre la sala de estar y la terraza permiten abrir toda la planta baja, difuminando los límites entre los espacios interiores y exteriores. Esto crea una transición perfecta al impresionante entorno exterior, donde podrá disfrutar de la piscina privada y de los exuberantes alrededores.

En el nivel del sótano, hay dos dormitorios, ambos con baños en suite, un práctico lavadero, la posibilidad de construir un gimnasio totalmente equipado y un impresionante bar con una bodega adyacente, perfecto para el entretenimiento y la relajación.

La planta superior cuenta con tres dormitorios y dos baños, y todos los dormitorios tienen acceso a un gran balcón. Aquí, puede disfrutar del sol de la tarde o admirar las impresionantes vistas al mar y las montañas circundantes.

La amplia parcela ofrece una piscina privada, grandes áreas verdes, mucho espacio de almacenamiento y una zona de aparcamiento. Esta es una casa que combina estilo, comodidad y lujo de la mejor manera posible.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Sala de juegos  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
País  
Jardín  
Piscina  
Bosque

### Piscina

Private

### Seguridad

Caja fuerte

### Calificación energética

B

### Orientación

Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Ciudad

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Private

### Clasificación de emisión de CO2

A

### Control climático

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Excellent

### Jardín

Private

### Categoría

Lujo  
Reventa