

## Middenverdieping appartement te koop in Marbella

1.200.000 €

Referentie: R4782571 Slaapkamers: 2 Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup> Terras: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Luxurious first floor property, 150 m. from the beach. With an area of more than 200 square meters, which has two large bedrooms plus a room next to the main one that could form a third bedroom.

This amazing property has a large living room of over 80 square meters with a west and south facing terrace offering unparalleled luminosity. Built to the highest quality standards property has home automation, underfloor heating in the bathrooms, parquet flooring in all rooms. Includes 1 private parking space in underground garage and 1 storage room. The development has a total of 36 properties.

Complex is built to the highest standards and the exclusive gated community has 24 hour security, gym, two swimming pool areas and lush tropical gardens and also enjoys a fantastic location just 150 metres from the beach and within walking distance of the Mistral Beach and famous Puerto Banus.

## Kenmerken:

### Kenmerken

Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Sportschool  
Domotica

### Keer bekeken

Tuin  
Pool

### Pool

Gemeenschappelijk  
Verhitte  
Binnen-

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Verminderd  
Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern  
Aan het strand

### Oriëntatie

zuiden  
West  
Zuidwesten

### Instelling

Strand  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Voorsteden  
Dicht bij jachthaven  
Aan het strand  
Jachthaven

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds