

## Finca - Cortijo en venta en Almáchar

475.000 €

Referencia: R4883236    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 15.000m<sup>2</sup>    Construido: 250m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>







## Axarquía, Almáchar (Town)

Un cortijo ecológico único, restaurado, de 100 años de antigüedad, enclavado en el campo andaluz y rodeado de olivares y almendros en un lugar aislado y tranquilo.

El cortijo tiene vistas de 360 grados de las montañas y el campo y se accede a través de una 'pista' de 2,5 km y 15 minutos en coche del conocido pueblo blanco de Riogordo.

Esta auténtica propiedad de 6 dormitorios consta de 3 unidades de vivienda independientes alrededor de un patio central amurallado. Un muro exterior blanco con una puerta de entrada doble de madera rodea el complejo y ofrece total privacidad.

El cortijo ha sido restaurado con estilo y sensibilidad para conservar su grandeza original.

La superficie construida es de aprox. 250 m<sup>2</sup>

La casa principal: espacio habitable con salón/comedor/cocina abierta en dos niveles, que desprende encanto y carácter. La cocina rústica abierta está totalmente equipada, tiene un techo alto y una pared especial con elementos de piedra. Hay un filtro para el agua potable en la cocina.

Este nivel cuenta con 2 amplios dormitorios dobles y un gran cuarto de baño familiar. Arriba está el dormitorio principal con baño en-suite y una puerta de madera que da acceso a una terraza privada con vistas espectaculares de las montañas y el campo virgen.

Casita Victoria: rústica y decorada con tonos oliva inspirados en los olivares de los alrededores.

Salón/comedor/cocina de concepto abierto en dos niveles, 2 amplios dormitorios dobles y un cuarto de baño familiar.

Casita Marcia: rústica y decorada inspirándose en la floración del cerezo del cortijo. Dispone de un salón/comedor/cocina de planta abierta, un amplio dormitorio doble con baño en suite.

La habitación de invitados se puede abrir a 1 espaciosa casa gracias a una puerta de conexión interna.

Además, la propiedad cuenta con un garaje de 25 m<sup>2</sup>, un gran lavadero/trastero con baño y aseo de invitados. También hay una sala de generadores separada de la casa.

Construida con un ojo para el diseño auténtico, la propiedad tiene paredes con elementos de piedra, techos altos, puertas de madera antiguas, contraventanas de madera tradicionales, baldosas de terracota, 3 estufas de leña, TV por Internet, agua corriente más un depósito de agua de 15.000 litros.

Se trata de una propiedad aislada, alimentada por el sol español.

La electricidad es proporcionada por paneles solares de 3 kW con un generador de respaldo estático de 20 kW.

La propiedad tiene nuevas baterías solares instaladas en 2024.

¡La propiedad se vende parcialmente amueblada!

La parcela de unos 15.000 m<sup>2</sup> cuenta con una amplia zona de aparcamiento de grava en la parte delantera del complejo. El encantador patio amurallado tiene una piscina rectangular de 7,5 x 4 metros, calentada por energía solar y rodeada de varias terrazas con flores y plantas exóticas.

Hay una ducha exterior calentada por energía solar.

Hay una gran terraza cubierta con bar, horno de pan y zona de barbacoa, el lugar perfecto para leer, relajarse o comer 'al fresco';.

Esta es una oportunidad única para comprar un refugio rural ecológico, fuera de la red con potencial de negocio en un lugar idílico con 100% de privacidad.

¡Este cortijo tiene licencia de casa rural!



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Wifi  
Casa de invitados  
Lavadero  
Barbacoa  
Apartamento para invitados

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Ajardinado

### Categoría

Inversión  
Reventa

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
País

### Muebles

Parte amueblada

### Estacionamiento

Cochera  
Private  
More Than One

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Gas  
Calefacción de agua solar  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono