

## Villa détachée à vendre à Estepona

4 500 000 €

Référence: R4896199    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 884m<sup>2</sup>    Construite: 371m<sup>2</sup>    Terrasse: 146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (Town)

Villa Los Jardines - Superbe villa neuve en bord de mer à Velaya, Estepona

Découvrez cette villa exceptionnelle, toute neuve, à vendre dans la communauté exclusive de Velaya, située sur la prestigieuse New Golden Mile d'Estepona. Cette propriété orientée sud/sud-ouest offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et un accès direct à la promenade et aux plages de sable, en faisant le refuge côtier idéal.

Caractéristiques principales :

4 chambres spacieuses et 4 salles de bains luxueuses, plus un toilette invité

Salon à aire ouverte avec des fenêtres coulissantes qui créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs

Cuisine moderne entièrement équipée

Sous-sol avec lumière naturelle, espace détente, salle de jeux, bar et salle de sport pour un confort et un loisir absolus

Terrasses généreuses (146 m<sup>2</sup>), jardin privé, piscine à débordement, jacuzzi et cuisine extérieure avec barbecue

Surface du terrain : 884 m<sup>2</sup>

Surface construite : 371 m<sup>2</sup>

Confort moderne : Ascenseur, système aérothermique, chauffage au sol, climatisation et volets électriques

3 places de parking

La villa est entièrement meublée et prête à emménager, offrant un luxe et un confort inégalés. Le développement Velaya comprend seulement 38 propriétés de haut standing, offrant aux résidents un accès exclusif à une piscine extérieure chauffée, une piscine pour enfants, un jacuzzi, un grand solarium avec des chaises longues et des lits balinais, le tout avec une vue spectaculaire sur la mer.

Villa Los Jardines représente le summum du luxe à Estepona, parfaite pour ceux qui recherchent la confidentialité, la tranquillité et le confort moderne dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa del Sol.

Des visites sont disponibles – Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette propriété extraordinaire en personne !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Télévision par satellite  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Fibre optique  
Appartement  
Domotique  
Solarium  
Sauna  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Plage

### Piscine

Chauffé  
Private  
Piscine pour enfants

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Catégorie

Luxe  
Contemporain  
En bord de mer  
Affligé

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près de Marina  
En bord de mer

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central  
Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable