richard@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Nerja

575.000 €

Referencia: R4895995 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Construído:** 166m^2 **Terraza:** 180m^2

Costa del Sol East, Nerja

Villa de ensueño con vistas al mar en Marina Bella, a solo un paso de la playa. Bienvenido a tu hogar soñado en la hermosa urbanización Marina Bella, ubicada en Punta Lara, al oeste de Nerja. A tan solo 200 metros de la villa se encuentra Playa Playazo, una de las playas más tranquilas y vírgenes de Nerja. Desde aquí, puedes disfrutar de un paseo escénico de 30 minutos a lo largo de la playa hasta llegar a la encantadora ciudad de Nerja, con sus acogedores restaurantes, tiendas y su vibrante vida cultural. En las cercanías también encontrarás restaurantes populares como Avalon y un práctico supermercado. Esta impresionante villa independiente fue construida en 2007 y combina sol, mar y confort moderno, siendo perfecta tanto como casa de vacaciones como residencia permanente. La villa cuenta con 3 dormitorios, una habitación independiente para huéspedes y 4 baños. Además, dispone de una impresionante terraza de 180 m². La propiedad tiene una piscina privada y un garaje seguro con amplio espacio de almacenamiento. En la planta de entrada, se encuentra una cocina moderna y luminosa con todos los electrodomésticos necesarios (recientemente actualizados entre 2017 y 2024). La cocina da al jardín y se conecta con un salón de planta abierta con aire acondicionado y una acogedora chimenea. Las puertas correderas conducen a una encantadora terraza con vistas al mar. En esta planta también se encuentra un baño con ducha (aunque el drenaje de la ducha necesita reparación, por lo que actualmente el espacio se usa como aseo de invitados). La planta superior cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados, aire acondicionado y ventiladores de techo. El dormitorio principal tiene un balcón privado con vistas panorámicas al Mediterráneo y un baño en suite. Los otros dos dormitorios, uno con vistas al mar y el otro con un encantador balcón francés, comparten un gran baño con una ducha moderna. Desde este piso también se accede a la terraza en la azotea a través de una escalera exterior en espiral. Aquí podrás disfrutar de vistas mágicas y momentos relajantes durante el atardecer. La terraza de la azotea es un oasis para la relajación; podrás disfrutar del sol prácticamente todo el día. En 2022 se instalaron paneles solares en el techo para proporcionar agua caliente. El sótano ofrece un amplio garaje, pero también un espacio adicional multifuncional, perfecto como gimnasio, habitación de huéspedes o estudio. En el sótano también hay un baño moderno. La piscina privada recibe luz solar todo el día y es perfecta tanto para relajarse como para eventos sociales. Varias terrazas, que ofrecen tanto sol como sombra, proporcionan espacios exteriores flexibles para cualquier ocasión. La terraza en la azotea es realmente un punto destacado, con sus vistas mágicas al mar. Con solo diez propiedades en la comunidad, todas con sus propias piscinas, podrás disfrutar de una atmósfera tranquila y privada. La villa cuenta con una licencia turística registrada y LPO, y se vende totalmente amueblada. Esto significa que podrás mudarte y empezar a disfrutar de inmediato o comenzar rápidamente con una inversión rentable para el futuro. Esta es una oportunidad única para poseer una villa en una de las zonas más deseadas de Nerja. ¡Tu hogar soñado te espera!

Características:

Características
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Doble acristalamiento
Fibra óptica
Apartamento para invitados
Solárium

Orientación
Sur oeste

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea

Puntos de vista
Mar
Piscina

Configuración
Cerca de la ciudad
Frente a la playa

Condición
Good

Piscina
Private

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Fully Fitted

Seguridad
Complejo cerrado

Estacionamiento
Cochera
Private

Utilidades
Calefacción de agua solar

Categoría
Frente a la playa