

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Fuengirola

585 000 €

Référence: R4439521    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 47m<sup>2</sup>    Construite: 101m<sup>2</sup>    Terrasse: 72m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Luxurious apartment in popular Higueron West 217 Phase 3.

Large beautiful terrace of 60m<sup>2</sup> and a garden of 47m<sup>2</sup> with a slight sea view. 2 bedrooms and 2 bathrooms.

This apartment is located in El Higueron, an exclusive area situated between Fuengirola and Benalmadena.

This is a community with a strong focus on core values: health, well-being, and sports.

Here, most things are set up to lead a healthier life thanks to a wide range of facilities and services.

Proximity to grocery stores, restaurants, and pharmacies

Beach and a 7 km long seaside promenade within walking distance from the complex

Shuttle transportation to/from the beach

New Beach Club

Many excellent restaurants along the promenade

Fuengirola with more than 40 golf courses within a 30 km radius

Only 50 meters from the HILTON, a 5-star hotel with accompanying amenities such as:

- \* SPA
- \* Gym
- \* Tennis
- \* Padel
- \* Sky bar with swimming pool
- \* Restaurant

### DISTANCES:

10 minutes to the center of Fuengirola

20 minutes to the center of Marbella

15 minutes to the Airport

20 minutes to the center of Málaga

### General About the Property

Ground floor

Elevator

2 bedrooms

2 bathrooms with underfloor heating

2 terraces (60 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>)

Garden of 47 m<sup>2</sup>

Living room with an open kitchen

Laundry room

Garage with 2 parking spaces + storage room

Closed area

### Common Areas:

3 swimming pools

2 children's pools

Chill-out area



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Pièce de stockage

Salle de bain

Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Barbecue

Accès aux personnes à mobilité réduite

Restaurant sur place

### Vues

Mer

Jardin

Piscine

Urban

### Orientation

Sud

Sud-ouest

### Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Salles de bain U / F / H

### Paramètre

Près du port

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Près de la forêt

Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Condition

Excellent

### Piscine

Communautaire

Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

Private

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Système d'alarme

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances

Luxe

Revente

Contemporain

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Parking

Souterrain

Plus d'un