

## Villa / Chalet en venta en Marbella

4.650.000 €

Referencia: R4178146    Dormitorios: 5    Terreno: 1.016m<sup>2</sup>    Construido: 478m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Descubra el epítome de la vida de lujo con esta impresionante villa adosada, perfectamente situada junto a la playa en Marbella. Con cinco espaciosas habitaciones y 5,5 baños, esta casa está diseñada para aquellos que aprecian las cosas buenas de la vida. La propiedad está ubicada en una parcela doble, con jardines privados maduros que ofrecen un escape sereno del ajetreo y el bullicio.

Elegantemente decorada con un alto estándar, la villa está equipada con accesorios y accesorios de lujo en todas partes. Distribuida en cuatro plantas y accesible a través de un ascensor, cada rincón de esta casa rezuma sofisticación. El invernadero de cristal junto a la cocina invita a la luz natural a entrar, creando un ambiente cálido y acogedor. El dormitorio principal es un verdadero santuario, completo con terrazas y baño en suite.

Para aquellos a los que les encanta entretener, la gran terraza en la azotea ofrece el entorno perfecto para reuniones bajo las estrellas. Las características prácticas incluyen estacionamiento en garaje para tres autos, estacionamiento en la entrada para cinco más, paneles solares, un generador de respaldo y un sistema de seguridad de última generación con siete cámaras. Todas las licencias han sido otorgadas por el Ayuntamiento de Marbella, lo que garantiza su tranquilidad. Experimente un lujo incomparable en esta exquisita villa: ¡la casa de sus sueños le espera!



## Características:

### Características

Terraza  
Elegir  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Apartamento para invitados  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Solárium  
Sótano  
Alojamiento del personal

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Jardín  
Playa

### Piscina

Heated  
Private

### Jardín

Private  
Ajardinado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Sureste  
Sur oeste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarmas  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Lujo  
Reventa  
Con permiso de planificación  
Contemporáneo  
Frente a la playa

### Control climático

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
Private  
More Than One

### Calificación energética

C

### Clasificación de emisión de CO2



C