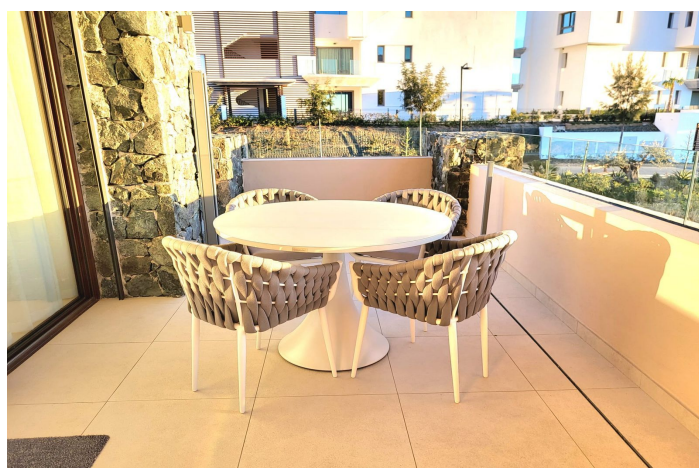


Middenverdieping appartement te koop in Benahavís

945.000 €

Referentie: R4245814 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 135m² Terras: 44m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Recent gebouwd, mooi en zeer ruim zuid-zuidwest georiënteerd appartement in Blok 9 in Olivos, Real de la Quinta, Benahavís met uitzicht op de zee en de bergen rondom en waar op ieder moment van het jaar genieten van de zon, de zee en de natuur een realiteit is.

(Totaal bebouwde oppervlakte van 135,35 m², nuttige oppervlakte van 122,00m² en terras van 44m²)

- Groot terras, ontworpen om er het hele jaar door van te kunnen genieten met overdekte ruimtes: 's morgens zijdelings zon tot en met 's avonds zonsondergang frontaal.
- Maximale doorgang naar terras door openschuivende schuiframen die volledig in de wand wegschuiven.
- Een volledig uitgeruste keuken, domotica-systeem, elektrische rolluiken, gescheiden wasruimte met wasmachine en droogkast.
- Overal vloerverwarming en airco waarmee je kunt koelen en verwarmen.
- Dit appartement is qua opp gelijk aan 3 slaapkamers, 2 badkamers en gastentoilet is huidig omgebouwd tot een 2-slaapkamer appartement.
- Er zijn echter 3 mogelijkheden qua toekomstige indeling:
 - 2 slaapkamers behouden met een grote, héél open woonkamer zoals huidige indeling.
 - 2 slaapkamers met een grote woonkamer behouden en een sofa-bed bijplaatsen indien noodzakelijk.
 - 3-slaapkamer appartement maken door eenvoudige terugplaatsing van een scheidingsmuur met deur.
- 2 parkeerplaatsen en een grote berging in de ondergrondse garage inbegrepen.
- Gemeenschappelijk zwembad en afgesloten appartementsblok.
- Appartement gemeubeld (aan € 50.000) alsook ongemeubeld te koop.
- Sleutels op kantoor en gemakkelijke bezichtigingen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras

Tillen

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Invoertelefoon

Oriëntatie

zuiden

Zuidwesten

Voorwaarde

Uitstekend

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Klimaatcontrole

Airconditioning

U/F verwarming

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water