

## Lejlighed i midten etage til salg i Fuengirola

880.000 €

Reference: R4623721    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

En sjælden mulighed - en næsten ny, fantastisk strandlejlighed i Med One i Reserva del Higueron med panoramaudsigt, 3 soveværelser, gulvvarme, 2 garagepladser og et depotrum samt rigtig gode overskudsmuligheder.

Benyt lejligheden til at tjekke denne fantastiske lejlighed ud uden at vente på et nyt byggeprojekt. Lignende lejligheder i byggeprojekter i nærheden sælges til samme eller højere priser, men her skal du ikke vente 2 år eller mere, før du kan flytte ind.

Når man træder ind i lejligheden mister man næsten pusten, den fantastiske udsigt er simpelthen enestående. Lejligheden er sydvestvendt, og fra stuen, køkkenet, master bedroom og den store terrasse har du en uhindret 180 graders panorama havudsigt foruden en fantastisk udsigt til Fuengirola og Gibraltar.

Lejligheden har en praktisk planløsning og der er brugt flotte materialer af høj kvalitet. Den består af 3 soveværelser, 2 veludstyrede badeværelser (det ene ensuite og med badekar), en rummelig og lys stue/spisestue, åbent køkken, vaskerum og entre.

Køkkenet har hårde hvidevarer fra Bosch; opvaskemaskine, køle/fryseskab, vinskab, ovn, komfur og mikroovn. Der er dejlig gulvvarme i hele lejligheden, bortset fra de to gæsteværelser. Ydermere er der varmt og koldt klimaanlæg, elektriske gardiner i stuen og i soveværelset, indbyggede skabe, video samtaleanlæg og hjemmeautomatik. Der er et godt klimaanlæg, hvor man kan styre temperaturen separat i alle rum. Derudover er der fiberoptik i lejligheden som giver stabil og høj internethastighed, en stor fordel hvis du skal arbejde hjemmefra, streame tv-kanaler mm.

Terrassen er meget rummelig og der er god plads til en spisegruppe, en loungegruppe og liggestole. Her kan du nyde din morgenkaffe på terrassen, mens du nyder udsigten over Middelhavet, eller nyde dovne eftermiddage og aftener med familie og venner og en lækker cava, mens du ser solnedgangen.

Til lejligheden hører to rummelige underjordiske parkeringspladser på ca. 15 m<sup>2</sup> hver og et rummeligt depotrum. Lejligheden ligger på tredje sal og dermed den næsthøjeste i bygningen. Udsigten vil altid forblive og vil aldrig blive formindsket.

Fællesarealerne består af en stor lobby, fuldt udstyret businesscenter og mødelokaler, panoramiske glaselevatorer og to poolområder, som begge har en infinity-pool og jacuzzi.

Der er 24-timers sikkerhed i Reserva del Higueron, og Med One har også meget høj sikkerhed med video og vagter.

Der er kun kort afstand til Carvajal togstation, Carvajal strand med blandt andet La Cubana strandrestaurant og butikker. Der er en shuttlebus til både stranden og El Higueron centrum, hvor du finder flere restauranter, apotek, dagligvarebutikker og andre butikker. Det tager 15 minutter til Malaga lufthavn og 25 minutter til Marbella. Hurtig adgang til AP7 betyder, at du kan rejse langt på kysten på kort tid.

Det kan anbefales at tage et kig på denne fantastiske lejlighed som har alt. Du og din familie bliver glade her, og I har også en lejlighed, der er perfekt, hvis I ønsker at leje ud og få rigtig gode indtægter fra jeres investering. Lejligheden er meget nem at leje, fordi den er ny, har nærhed til det hele og en fantastisk udsigt.

Vi har nøgler, så bare tag kontakt, så viser vi dig lejligheden med det samme.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Fiberoptiske  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Domotics

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Strand

### Pool

Kommunal

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Orientering

Syd  
Vest  
Sydvest

### Indstilling

Strandside  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Valgfri

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Mere end en

### Energi rating

B

### Klima kontrol

Aircondition  
Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f/h badeværelser  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret  
Hjælpeprogrammer  
Elektricitet  
Drikkeligt vand

### CO2 -emissionsklassificering

B