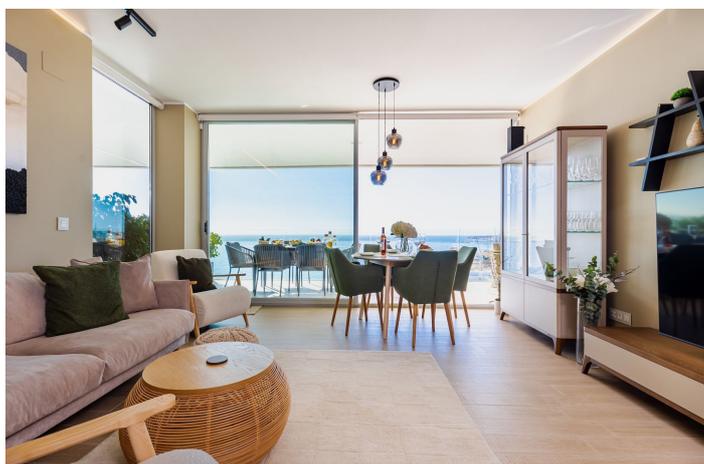


# Apartamento en planta media en venta en Fuengirola

880.000 €

Referencia: R4623721    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Una oportunidad única: un fantástico apartamento casi nuevo junto a la playa en Med One en Reserva del Higuerón con vistas panorámicas, 3 dormitorios, calefacción por suelo radiante, 2 plazas de garaje y un trastero, así como muy buenas oportunidades de beneficios.

Aprovecha la oportunidad de ver este fantástico apartamento sin esperar a un proyecto de obra nueva. Apartamentos similares en proyectos de construcción cercanos se venden al mismo precio o a precios más altos, pero aquí no es necesario esperar 2 años o más para poder mudarse.

Cuando entras al apartamento casi te quedas sin aliento, la fantástica vista es simplemente excepcional. El apartamento tiene orientación suroeste y desde el salón, la cocina, el dormitorio principal y la gran terraza se tiene una vista panorámica despejada de 180 grados al mar, además de excelentes vistas a Fuengirola y Gibraltar.

El apartamento tiene una distribución práctica y se han utilizado materiales bonitos y de alta calidad. Consta de 3 dormitorios, 2 baños bien equipados (uno en suite y con bañera), un amplio y luminoso salón-comedor, cocina americana, lavadero y pasillo.

La cocina dispone de electrodomésticos de Bosch; lavavajillas, nevera/congelador, vinoteca, horno, estufa y microondas. Hay calefacción por suelo radiante en todo el apartamento, excepto en las dos habitaciones de invitados. Además, hay aire acondicionado frío y calor, cortinas eléctricas en el salón y en el dormitorio principal, armarios empotrados, videoportero y sistema domótico. Hay un buen sistema climático donde se puede controlar la temperatura por separado en todas las habitaciones. Además, hay fibra óptica en el apartamento que proporciona una velocidad de Internet estable y alta, una gran ventaja si vas a trabajar desde casa, transmitir canales de TV, etc.

La terraza es muy espaciosa y hay mucho espacio para un grupo de comedor, un grupo de salón y tumbonas. Aquí podrás disfrutar de tu café matutino en la terraza mientras disfrutas de las vistas al Mediterráneo, o disfrutar de tardes y noches de ocio con familiares y amigos y un delicioso cava mientras contemplas la puesta de sol.

El apartamento cuenta con dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo de aprox. 15 m<sup>2</sup> cada uno y un amplio trastero.

El apartamento está en el tercer piso y, por tanto, en el segundo más alto del edificio. La vista siempre permanecerá y nunca disminuirá.

Las áreas comunes constan de un gran lobby, centro de negocios y salas de reuniones completamente equipados, ascensores panorámicos de vidrio y dos áreas de piscina, ambas con piscina infinita y jacuzzi.

Hay seguridad las 24 horas en la Reserva del Higuerón, y Med One también tiene seguridad muy alta con video y guardias.

Se encuentra a poca distancia de la estación de tren de Carvajal, de la playa de Carvajal y, entre otros lugares, del restaurante y tiendas de playa La Cubana. Hay un autobús lanzadera tanto a la playa como al centro de El Higuerón, donde encontrará varios restaurantes, farmacias, tiendas de comestibles y otras tiendas. Se tarda 15 minutos en llegar al aeropuerto de Málaga y 25 minutos en llegar a Marbella. El rápido acceso a la AP7 permite recorrer grandes distancias de la costa en poco tiempo.

El Higuerón es definitivamente el lugar más popular para alojarse en la zona de Benalmádena-Fuengirola. La zona consta de hermosas casas y apartamentos nuevos y modernos con excelentes vistas al mar, Benalmádena y Fuengirola. Aquí también encontrarás el mejor hotel de la zona, el Higuerón Hotel Curio Collection by Hilton, donde hay un gran spa, pistas de tenis y pádel, gimnasio, varios restaurantes (uno de ellos con estrella Michelin) además de una fantástica



azotea. Terraza con piscina infinita y bar. El hotel también cuenta con su propio club de playa exclusivo. Muchas estrellas del deporte famosas han elegido establecerse en esta zona.

Se recomienda echar un vistazo a este fantástico apartamento que lo tiene todo. Usted y su familia serán felices aquí y además tiene un apartamento perfecto si desea alquilarlo y obtener muy buenos ingresos de su inversión. El apartamento es muy fácil de alquilar porque es nuevo, tiene cercanía a todo y una vista fantástica.

Tenemos llaves así que ponte en contacto y te mostraremos el apartamento enseguida.

## Características:

### Características

Terraza  
Elegir  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Domotica

### Puntos de vista

Mar  
Panoramic  
Playa

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Oeste  
Sur oeste

### Configuración

Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
More Than One

### Calificación energética

B

### Control climático

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Clasificación de emisión de CO2

B