

## Mellanlägenhet till salu i Fuengirola

880 000 €

Referens: R4623721   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 100m<sup>2</sup>   Terrass: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

En sällsynt möjlighet - en nästan ny, fantastisk strandlägenhet i Med One i Reserva del Higueron med panoramautsikt, 3 sovrum, golvvärme, 2 garageplatser och ett förråd samt mycket goda vinstmöjligheter.

Passa på att kolla in denna fantastiska lägenhet utan att vänta på ett nytt byggprojekt. Liknande lägenheter i byggprojekt i närheten säljs till samma eller högre priser, men här behöver du inte vänta 2 år eller mer innan du kan flytta in.

När man kommer in i lägenheten tappar man nästan andan, den fantastiska utsikten är helt enkelt exceptionell. Lägenheten ligger i sydvästläge och från vardagsrummet, köket, master bedroom och den stora terrassen har du en fri 180 graders panoramautsikt över havet förutom fantastisk utsikt mot Fuengirola och Gibraltar.

Lägenheten har en praktisk planlösning och vackra material av hög kvalitet har använts. Den består av 3 sovrum, 2 välutrustade badrum (ett ensuite och med badkar), ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal, kök i öppen planlösning, tvättstuga och hall.

Köket har vitvaror från Bosch; diskmaskin, kyl/frys, vinskåp, ugn, spis och mikro. Det är härlig golvvärme i hela lägenheten, förutom de två gästrummen. Vidare finns varm och kall luftkonditionering, elektriska gardiner i vardagsrummet och i sovrummet, inbyggda garderober, video intercom och hemautomationssystem. Det finns ett bra klimatsystem där man kan styra temperaturen separat i alla rum. Dessutom finns fiberoptik i lägenheten som ger stabil och hög internethastighet, en stor fördel om du ska jobba hemifrån, streama tv-kanaler mm.

Terrassen är mycket rymlig och det finns gott om plats för en matgrupp, en loungegrupp och solstolar. Här kan du njuta av ditt morgonkaffe på terrassen medan du njuter av utsikten över Medelhavet, eller njuta av lata eftermiddagar och kvällar med familj och vänner och en läcker cava medan du tittar på solnedgången.

Till lägenheten hör två rymliga underjordiska parkeringsplatser på ca. 15 m<sup>2</sup> styck och ett rymligt förråd.

Lägenheten ligger på tredje våningen och därmed den näst högsta i byggnaden. Utsikten kommer alltid att finnas kvar och kommer aldrig att förminskas.

De gemensamma utrymmena består av en stor lobby, fullt utrustat businesscenter och mötesrum, panoramaglashissar och två poolområden, som båda har en infinitypool och jacuzzi.

Det finns 24-timmars bevakning i Reserva del Higueron, och Med One har också mycket hög säkerhet med video och vakter.

Det är bara kort avstånd till Carvajals tågstation, Carvajalstranden med bland annat La Cubana strandrestaurang och butiker. Det går en pendelbuss till både stranden och El Higueron centrum där du hittar flera restauranger, apotek, livsmedelsbutiker och andra butiker. Det tar 15 minuter till Malaga flygplats och 25 minuter till Marbella. Snabb tillgång till AP7 gör att du kan resa långt längs kusten på kort tid.

Det rekommenderas att ta en titt på denna fantastiska lägenhet som har allt. Du och din familj kommer att trivas här och du har även en lägenhet som är perfekt om du vill hyra ut och få mycket goda intäkter från din investering. Lägenheten är väldigt lätt att hyra eftersom den är ny, har närhet till allt och en fantastisk utsikt.

Vi har nycklar så det är bara att höra av sig så visar vi lägenheten direkt.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Nära transport  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Fiberoptisk  
Tillgång för personer med minskad rörlighet

### Åsikter

Hav  
Panorama  
Strand

### Slå samman

Gemensam  
säkerhet  
Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Elektriska persienner  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning  
Samtida

### Orientering

söder  
Väst  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor

### möbel

Frivillig  
Parkering  
Underjordisk  
Garage  
Mer än en

### Energikär

B

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
För installerad A/C  
Kall A/C  
Heta a/c  
U/f/h badrum  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
Verktyg  
Elektricitet  
Dricksvatten

### CO2 -utsläppsgradering

B