

Finca - Cortijo en venta en Velez-Málaga

1.095.000 €

Referencia: R4360747 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 18.000m² Construido: 222m² Terraza: 141m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Casa de campo independiente con una casa de invitados separada en combinación con una Finca de Mango y Aguacate que proporciona excelentes ingresos (incluidos todos los muebles y la nueva maquinaria para operar la finca). A solo 10 minutos en coche de la playa. A cinco minutos en coche del centro de Vélez Málaga.

Estamos encantados de ofrecer esta Finca establecida que ha experimentado una renovación total a un nivel excepcional por parte de los propietarios actuales.

Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda de calidad con casa de invitados independiente, generando una excelente renta anual.

El alojamiento principal de la propiedad/propietario ha sido completamente rediseñado con altas especificaciones por parte de los propietarios actuales.

El alojamiento cuenta con un diseño amplio y luminoso de planta abierta. La atención al detalle y el diseño combinan la vida moderna con la belleza del campo circundante.

El espacio habitable de planta abierta ofrece áreas claramente definidas que cuentan con un salón/comedor y una cocina equipada a medida que disfruta de excelentes superficies de trabajo, una isla central y electrodomésticos integrados.

Solo la casa + casa de huéspedes 222 m2 - Terrazas 141 m2

La suite principal cuenta con un gran dormitorio doble con armarios empotrados, un vestidor y un baño privado con dos lavabos "para él y para ella" y una gran ducha a ras de suelo.

El segundo dormitorio ofrece numerosos armarios empotrados.

El frente de la propiedad disfruta de una amplia terraza/área de entretenimiento con vista al campo circundante. Junto a la terraza hay una "casita" independiente con una cocina tradicional de estilo rústico. En la parte trasera de la casita hay una terraza privada con jacuzzi, que completa el área ideal de entretenimiento y relajación.

Una casa de huéspedes independiente ha sido completamente renovada y ofrece un excelente alojamiento para huéspedes que cuenta con un salón/cocina con chimenea abierta, un espacioso dormitorio doble y un baño con ducha. Esta propiedad ofrece alojamiento para huéspedes/excelentes posibilidades de alquiler. Hay espacio para una piscina.

El terreno está completamente cercado.

Las puertas automáticas conducen por el camino de entrada a un área de estacionamiento para numerosos vehículos.

En la parte trasera de la finca hay numerosas dependencias, perfectas para el almacenamiento de vehículos/maquinaria.

La finca ha sido completamente revisada y se ofrece a la venta en perfectas condiciones. La propiedad cuenta con su propio pozo más un depósito de agua. Todos los árboles están regados y se ha instalado un nuevo sistema de agua



"top of the range" para facilitar su uso.

El tiempo estimado requerido para mantener la finca en su estado actual es de 20 horas por semana.

La finca consta de 500 árboles de aguacate "Hass", 100 árboles de mango grande "Osteen", 160 árboles de mango Kent y 50 árboles de mango Keitt (casi 2 años)

2024. Reservado 560 nuevos árboles de mango.
árboles.

Perfectamente situado a poca distancia de Vélez Málaga ya solo 10 minutos en coche de la playa. El aeropuerto de Málaga está a unos 45 minutos.

Una rara oportunidad de encontrar una finca con una propiedad de campo bellamente renovada que se ofrece en perfectas condiciones y actualizada con la última tecnología, para garantizar que la agricultura sea rentable y agradable.

Un vistazo es altamente recomendado.

Vélez Málaga es la capital de la Axarquía, situada a unos 40 minutos del aeropuerto de Málaga. Esta bulliciosa ciudad española ofrece numerosas tiendas, bares, restaurantes, museos, un teatro y excelente transporte público.

Vélez Málaga cuenta con monumentos históricos, actividades culturales durante todo el año y un paisaje impresionante.

Perfectamente ubicado a solo 4 km de la hermosa ciudad costera de Torre del Mar.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Casa de invitados
Lavadero
Jacuzzi
Fibra óptica

Puntos de vista

Montaña
Panoramic
País
Jardín
Patio
Bosque

Piscina

Habitación para la piscina

Jardín

Private
Ajardinado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Configuración

Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
País
Pueblo de montaña
Cerca del bosque
Suburbano

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private
Open
More Than One