

Finca - Cortijo te koop in Velez-Málaga

1.095.000 €

Referentie: R4360747 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 18.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 222m<sup>2</sup> Terras: 141m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Vrijstaand landhuis met een apart gastenverblijf in combinatie met een Mango en Avocado Finca zorgen voor uitstekende inkomsten (inclusief alle meubelen en de nieuwe machines om het landgoed te exploiteren). Slechts 10 minuten rijden van het strand. Vijf minuten rijden naar het centrum van Velez Malaga.

We zijn verheugd om deze gevestigde Finca aan te bieden die door de huidige eigenaren een totale renovatie heeft ondergaan tot een uitzonderlijke standaard.

Een uitgelezen kans om een kwaliteitswoning te kopen met een apart gastenverblijf, waarmee u een uitstekend jaarinkomen kunt genereren.

Het hoofdgebouw / de woning van de eigenaar is door de huidige eigenaren volledig opnieuw ontworpen volgens een hoge specificatie.

De accommodatie heeft een licht en ruim open ontwerp. Aandacht voor detail en design combineren het moderne leven met de schoonheid van het omliggende platteland.

De open leefruimte biedt duidelijk afgebakende gebieden met een woon-/eetkamer en een op maat gemaakte keuken met uitstekende werkbladen, een kookeiland en ingebouwde apparatuur.

De mastersuite beschikt over een grote tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een kleedruimte plus een ensuite met dubbele wastafel &quot;voor hem en haar&quot; en een grote inloopdouche.

De tweede slaapkamer biedt tal van inbouwkasten.

De voorzijde van het pand heeft een ruim terras/entertainmentgebied met uitzicht op het omliggende platteland. Grenzend aan het terras is een onafhankelijke &quot;casita&quot; met een traditionele rustieke keuken. Aan de achterzijde van de casita is een eigen zonneterras met een jacuzzi, die de ideale amusements-/ontspanningsruimte compleet maakt.

Een onafhankelijk gastenverblijf is volledig gerenoveerd en biedt uitstekend gastenverblijf met een woonkamer/keuken met open haard, een ruime tweepersoonsslaapkamer plus een ensuite badkamer met douche. Deze woning biedt gastenverblijf/uitstekende verhuurmogelijkheden.

Het terrein is volledig omheind. Er is ruimte voor een zwembad.

Geautomatiseerde poorten leiden de oprit naar een parkeerplaats voor tal van voertuigen.

Aan de achterzijde van de finca bevinden zich talrijke bijgebouwen, perfect voor de opslag van voertuigen/machines.

De finca is volledig onder handen genomen en wordt in onberispelijke staat te koop aangeboden. De accommodatie beschikt over een eigen waterput plus een waterdepot. Alle bomen zijn geïrrigeerd en er is een nieuw &quot;top of the range&quot; watersysteem geïnstalleerd om gebruiksgemak te creëren.

De geschatte tijd die nodig is om de finca in de huidige staat te houden is 20 uur per week.

De finca bestaat uit 500 &quot;Hass&quot; avocadobomen, 100 &quot;Osteen&quot; grote mangobomen, 160 Kent

Mangobomen en 50 Keitt mangobomen (bijna 2 jaar oud)

2024. 560 nieuwe mangobomen gepre-orderd.  
bomen.

Voor persoonlijk gebruik is er een verscheidenheid aan bomen, waaronder citroen, sinaasappel, mandarijn en perzik.

Perfect gelegen op loopafstand van Velez Malaga en op slechts 10 minuten rijden van het strand. De luchthaven van Malaga ligt op ongeveer 45 minuten.

Een zeldzame kans om een finca te vinden met een prachtig gerenoveerd landhuis, aangeboden in onberispelijke staat en geüpdatet met de nieuwste technologie, om ervoor te zorgen dat landbouw zowel winstgevend als plezierig is.

Een bezichtiging wordt sterk aanbevolen.

Velez Malaga is de hoofdstad van Axarquia, gelegen op ongeveer 40 minuten van de luchthaven van Malaga. Deze bruisende Spaanse stad biedt tal van winkels, bars, restaurants, musea, een theater en uitstekend openbaar vervoer.

Velez Malaga heeft historische monumenten, het hele jaar door culturele activiteiten en adembenemende landschappen.

Perfect gelegen op slechts 4 km van de prachtige kustplaats Torre del Mar.

Alleen het huis + gastenverblijf 222 m2 - Terrassen 141 m2

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Glasvezel

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Binnenplaats  
Woud

### Pool

Kamer voor zwembad

### Tuin

Privaat  
Aangelegd

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Oriëntatie

noorden  
Oosten  
zuiden  
West

### Instelling

Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Land  
Mountain Pueblo  
Dicht bij bos  
Voorsteden

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Luxe

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Open  
Meer dan een