

# Villa détachée à vendre à Marbella

4 950 000 €

Référence: R4747672    Chambres: 5    Terrain: 1 145m<sup>2</sup>    Construite: 687m<sup>2</sup>    Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Cette villa contemporaine moderne est située au cœur du prestigieux quartier de La Carolina, dans le Golden Mile de Marbella. Avec sa vue imprenable sur la mer et son orientation plein sud, cette propriété offre l'un des meilleurs emplacements que Marbella a à offrir. Située dans une zone très exclusive, cette villa de luxe offre une gamme de caractéristiques qui la rendent vraiment remarquable.

La villa s'étend sur une surface construite généreuse de 687m<sup>2</sup>, avec 300m<sup>2</sup> supplémentaires d'espace terrasse, le tout sur un terrain de 1 145m<sup>2</sup>. La propriété se compose de 5 chambres et 5 salles de bains, dont 3 salles de bains attenantes et des toilettes supplémentaires. Le design spacieux et élégant de la villa est complété par des finitions haut de gamme.

L'un des points forts de cette villa est ses panneaux solaires, qui fournissent toute l'électricité et l'eau chaude nécessaires à la propriété. De plus, la villa comprend un sous-sol avec une cave à vin et une salle de jeux, parfait pour recevoir des invités. Il y a également un garage souterrain, pouvant recevoir jusqu'à 3 voitures, accessible par un ascenseur de voiture privé. La propriété offre également un entretien facile, avec un jardin et une piscine privés, ainsi qu'une terrasse couverte et une terrasse découverte.

La commodité est un autre élément clé de cette villa, car elle se trouve à distance de marche de la plage et de la promenade. Elle est également proche de toutes les commodités, y compris les magasins et les écoles. La villa est en excellent état et est équipée de technologies modernes, telles qu'un système domotique et un accès Internet via Wi-Fi et fibre optique. Avec son niveau élevé de sécurité, comprenant une porte blindée et un système d'alarme, les résidents peuvent se sentir en sécurité dans cette luxueuse propriété.

Dans l'ensemble, cette villa de luxe à La Carolina offre une opportunité unique de vivre le meilleur du Golden Mile de Marbella. Avec sa vue imprenable sur la mer, ses finitions de qualité supérieure et sa gamme d'équipements, cette propriété illustre vraiment la vie de luxe moderne.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Barbecue  
Domotique  
Solarium  
Salle de jeux  
Sauna

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Téléphone

### Cote d'émission de CO2

A

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Meubles

Optional

### Sécurité

Système d'alarme  
Stores électriques

### Catégorie

Luxe

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée  
Partiellement équipé

### Parking

Private

### Cote d'énergie

A