

## Vrijstaande villa te koop in Alora

1.200.000 €

Referentie: R4282201 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 60.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 630m<sup>2</sup> Terras: 200m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alora (town)

Groot landgoed met 2 onafhankelijke huizen.

Aan de rand van de gemeente Alora, dichtbij Cartama Estacion, bevindt zich dit grote landgoed van 60.000 m<sup>2</sup>. Op dit landgoed staan 2 huizen, grote garage, wijnkelder(look voor de olijfolie) om uw eigen Rioja/tempranilla te maken.

Het grote hoofdhuis heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers waarvan de ouderslaapkamer een mooie ensuite badkamer heeft.

Er is een compleet uitgeruste eetkeuken en opslag/wasruimte met daaraan nog een grote eetkamer.

Een klein niveau lager is er een zeer grote woonkamer met daaraan vast een kantoor.

Dit kantoor is eventueel om te bouwen naar een ruime slaapkamer met ensuite badkamer.

Buiten is een grote carport voor meerdere auto's.

Aanpandig is ook nog een grote garage met ook daarin het centrale verwarmingssysteem die bediend wordt via zonnepanelen of met boiler als back-up.

Er zijn 2 openhaarden aanwezig die in de winter ook het cv systeem verwarmen.

Alle ruimten hebben ook airco w/k.

Buiten is er een overdekte BBQ-ruimte met oude broodoven.

Hier is ook een douche en toilet te gebruiken voor het buiten zwembad van 12x6 dat hiernaast gelegen is.

Daarbij is ook een groot zonneterras met een flinke vijver.

Een klein stuk verder is er een speciale verharde ruimte voor sport te beoefenen zoals voetbal, basketbal en tennis.

Onder dit sportveld is er een bodega voor het maken van uw eigen wijn en olijfolie.

Hierbij is nog een grote garage voor de landbouwmachines en een noodagregaat die automatisch aangaat als de elektriciteit uitvalt.

Via een compleet andere ingang is het 2de huis toegankelijk dat momenteel gebruikt wordt voor verhuur.

Dit huis heeft 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Er is een compleet ingerichte keuken, eetkamer, woonkamer en een overdekt zwembad.

Ook hier een overdekte BBQ-ruimte met verwarming en airco.

Het woonhuis is voorzien van een centrale hete lucht verwarming die per kamer in te stellen is.

Ook is er een open haard in de woonkamer.

Op dit huis is een dakterras met zeer mooie uitzichten.

Dit pand staat op een omheind grondstuk van 2000 m<sup>2</sup> met diverse fruitbomen.

Beide huizen zijn voorzien van een camera/alarmsysteem.

Warm water is via zonnepanelen en uit 2 prive waterbronnen.

Overall is internet aanwezig.

Alle poorten en garagedeuren zijn elektrisch te bedienen.

op het grondstuk is een irrigatiesysteem en over het land zijn verschillende punten gemaakt voor een eventuele brand te kunnen blussen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Gastappartement  
Sportschool  
Nabij de kerk  
Spelletjeskamer  
Peddeltennis  
Tennisbaan  
Kelder  
**Keer bekeken**  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
**Pool**  
Verhitte  
Binnen-  
Privaat  
**Tuin**  
Privaat

### Oriëntatie

Zuidwesten  
Noordoost

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Instelling

Dicht bij de stad  
Dicht bij bos

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Categorie

Wederverkoop

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een  
Bedekt