

Atico dúplex en venta en Marbella

975.000 €

Referencia: R4415785    Dormitorios: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 92m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Ático-dúplex con una increíble terraza y vistas panorámicas, en el corazón de Puerto Banús.

Si estás buscando un oasis de confort y elegancia en Puerto Banús, uno de los destinos más exclusivos de toda Europa, este bonito ático dúplex, en perfecto estado de conservación, podría ser la propiedad ideal.

Cabe destacar su generosa terraza de 92 m<sup>2</sup>, que se convierte en un rincón de ensueño para disfrutar de inolvidables momentos al aire libre con vistas panorámicas de 360 grados.

El precio incluye una plaza de garaje y un trastero.

Situado en una zona privilegiada de Puerto Banús, a proximidad del hotel Meliá Banús, la propiedad ofrece una ubicación ideal con fácil acceso a restaurantes y beach clubs. Además, los residentes pueden disfrutar de amplias zonas verdes y una piscina comunitaria.

No dude en contactarnos para solicitar una visita.

## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Terraza

Trastero

Baño privado

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Solárium

### Puntos de vista

Mar

Montaña

Panoramic

### Piscina

Comunal

Children`s Pool

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Ciudad

Cerca de Marina

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground

Cochera

### Calificación energética

E

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Good

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

### Clasificación de emisión de CO2

mi