

Fristående villa till salu i Mijas

875 000 €

Referens: R4693729 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 727m<sup>2</sup> Bygga: 160m<sup>2</sup> Terrass: 120m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Riviera del Sol

Belägen i de pittoreska kullarna på Costa del Sol erbjuder denna imponerande villa panoramautsikt över Medelhavet. Med en rymlig boyta på 160 m<sup>2</sup> på en enda våning, förkroppsligar denna fastighet lyx och komfort, vilket säkerställer en fantastisk livskvalitet.

### Huvudfunktioner:

- Vardagsrum: Rymligt, fyllt med naturligt ljus och med en fantastisk öppen havsutsikt. Vardagsrummet har två nivåer, med en upphöjd matsal designad för att maximera havsutsikten under måltiderna. En strategiskt placerad spegel förbättrar utsikten för alla matgäster.
- Kök: Intill matsalen finns det moderna, fullt utrustade köket med tillgång till ett terrassområde bakom huset. Denna terrass smälter samman med en frodig exotisk trädgård och skapar en lugn atmosfär.
- Terrass och Pool: En gigantisk terrass med en gnistrande pool på 50 m<sup>2</sup>. Dessutom finns det ett badrum i trädgården nära poolen för bekvämlighet.

### Sovrum:

- Två sovrum är placerade till höger från ingången. Ett av dessa sovrum erbjuder fantastisk havsutsikt och det finns ett badrum med badkar i närheten.
- Master sovrummet, också med fantastisk havsutsikt, har ett eget badrum med dusch och direkt tillgång till terrassen och poolen.
- Det tredje sovrummet kompletteras av ett annat badrum med badkar. Alla sovrum har inbyggda rymliga garderober.

### Ytterligare Bekvämligheter:

- Ett område nedanför med en täckt parkeringsplats, en annan täckt terrass för grillning, ett reningssystem för poolen och ett litet extra rum.
- Ett garage för en bil och plats för två bilar till inom fastigheten.
- Elektriska gardiner, elektriska markiser och en Daikin AC-enhet i varje sovrum och vardagsrum.
- Ett kraftfullt dräneringssystem på taket för att förhindra att vatten samlas runt huset.

Denna imponerande fastighet ligger bara 15 minuters promenad från Max Beach (800 m), 7 minuters bilresa från Cabopino hamn och 20 minuters bilresa till Malaga flygplats. Vi rekommenderar starkt ett besök eftersom denna drömfastighet är precis vad du letar efter!

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober

Förråd

### Åsikter

Hav  
Panorama

### möbel

Inte möblerad

### Parkering

Garage  
Privat

Täckt

### Energikär

C

### Orientering

söder

### Skick

Bra

### Kök

Fullmonterad

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Telefon

### CO2 -utsläppsgradering

C

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Slå samman

Privat

### Trädgård

Privat

### Kategori

Investering  
Återförsäljning