

## Villa / Chalet en venta en Marbella

2.950.000 €

Referencia: R4329709    Dormitorios: 5    Terreno: 610m<sup>2</sup>    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Estamos encantados de presentar esta moderna villa orientada al sur, a sólo 250 m del mar Mediterráneo, cerca del pueblo de San Pedro. La propiedad está construida en dos plantas más sótano y azotea con vistas a la montaña y al mar. Algunas de las características incluyen paneles solares, iluminación con atenuadores Wi-Fi controlables por teléfono móvil, preinstalación de persianas eléctricas y termovidrios en primer piso.

¡Excelente ubicación para vacaciones y perfecta para vivir todo el año! También hay excelentes escuelas en los alrededores y los mejores campos de golf están a poca distancia en auto desde casa. Es raro encontrar villas de nueva construcción en esta ubicación junto a la playa: esta villa construida con calidad representa una excelente inversión a un precio razonable €/m<sup>2</sup>.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Apartamento para invitados  
Solárium  
Sala de juegos  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
Open  
More Than One