

## Vrijstaande villa te koop in Marbella

2.950.000 €

Referentie: R4329709 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 610m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 450m<sup>2</sup> Terras: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

New built modern south facing villa, just 250m from the Mediterranean Sea near San Pedro town. The property is built over three floors plus rooftop terrace with panoramic views to mountains and the sea.

Excellent location for holidays and perfect for whole year living - all amenities are nearby, great schools in vicinity and best golf courses are only short drive from home.

New built villas are rare to find in this beachside location - this new built villa represents excellent investment at great price €/m<sup>2</sup>.

Some of the features include solar panels, lightning with Wi-Fi dimmers controllable by mobile phone, preinstallation for electric blinds and thermo glazing on first floor.

Please contact us for more detailed information and viewing requests.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Gastappartement  
Solarium  
Spelletjeskamer  
Kelder

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool

### Pool

Privaat  
Tuin  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Modern

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Parkeergelegenheid  
Privaat  
Open  
Meer dan een