

Fristående villa till salu i Marbella

2 500 000 €

Referens: R4654354 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 622m² Bygga: 235m² Terrass: 140m²



Costa del Sol, Río Real

Med enastående vy över de majestätiska La Concha-bergen och den charmiga Marbella-staden, utlovar denna fastighet ett lyxigt boende i sin zenit. Det som utmärker det är dess oöverträffade integritet, som säkerställer att inget annat hus kan erbjuda samma fri utsikt.

Skäm bort dig åt livets romantik i denna förtrollande villa med 4 sovrum, nybyggd och väntar på sina första gäster. Beläget i den prestigefyllda La Finca-utvecklingen i det idylliska området Río Real i Marbella, är detta hem en symfoni av elegans och komfort, som inbjuder dig att njuta av varje ögonblick av inomhus- och utomhusliv.

Bildperfekta solnedgångar väntar från terrassen som vetter mot sydväst, där du kan varva ner med ett glas vin och dricka i den hisnande utsikten över Marbella, La Concha och det glittrande havet. Läget har så mycket att erbjuda från uppskattade skolor som Las Chapas International School, orörda stränder i Los Monteros och golfbanan Río Real bara några minuter bort.

Gå in och upptäck en rymlig villa med 4 sovrum, 3 badrum och en gästtoalett, spridd över en vidsträckt 662m² tomt. Bottenvåningen erbjuder en öppen planlösning med ett fullt utrustat kök och ett mysigt vardagsrum, med plats för en elegant öppen spis, medan ett generöst stort dubbelrum med eget badrum utlovar lyxig komfort.

På övervåningen väntar ytterligare tre sovrum, alla prydda med fönster från golv till tak som ramar in fängslande utsikt med tillgång till en terrass, perfekt för att njuta av de finaste solnedgångarna som Spanien har att erbjuda.

Utänför erbjuder en privat 48m² pool och en lummig trädgård en fridfull tillflyktsort från bullret och ruset i livliga städer. Och med extra grönska på ena sidan av huset, väntar din fantasi - en lugn oas för ett privat gym eller en lekplats, valet är ditt.

Denna fristad är inte bara en fest för sinnen utan också ett bevis på modern lyx, med stora infällbara fönster som sömlöst blandar inomhus- och utomhusutrymmen, och genomtänkta bekvämligheter som luftkonditionering, golvvärme, ett aerotermiskt system, solpaneler och en videointercom system som säkerställer bekvämlighet, komfort och säkerhet.

Upptäck tjugningen av grönt lugn omgivet av tallskogarna i Río Real, med enkel tillgång till bekvämligheter som La Cañada och ridskolan Centro Hípico El Repique, bara 5 minuters bilresa bort. Med sitt oöverträffade läge, fängslande solnedgångar och löftet om att vara den första att kalla det hem, är denna villa en inbjudan att omfamna ett liv i romantik och lyx.

Fastighetshöjdpunkter:

- Prestigefylld La Finca-utveckling i Río Real
- Fri panoramautsikt över Marbella, La Concha och havet
- Rymliga inomhus- och utomhusboytor på en 662m² tomt
- Öppen planlösning med fullt utrustat kök och mysigt vardagsrum
- Generöst tilltaget dubbelrum med eget badrum på bottenvåningen
- Tre sovrum med fönster från golv till tak och utgång till terrass på övervåningen
- Privat pool och uppvuxen trädgård
- Mångsidig trädgårdsyta för ett privat gym eller lekplats
- Moderna bekvämligheter inklusive luftkonditionering, golvvärme, solpaneler och mer
- Bekvämt läge med enkel tillgång till bekvämligheter och attraktioner

Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Privat terrass
Eget badrum
Monterade garderober

Förråd

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Skog

Slå samman

Privat
säkerhet
Gated complex

Orientering

nordväst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Nära skogen

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Öppen

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Ny konstruktion

Trädgård

Privat
Kategori
Fritidshus
Lyx
Samtida