

## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.275.000 €

Referenz: R4553416 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 860m<sup>2</sup> Garten: 261m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torrenueva

Eingebettet in der Urb. Torrenueva, Mijas Costa, befindet sich diese bezaubernde zweistöckige Villa mit sechs Schlafzimmern, verkörpert Charme und Eleganz und liegt direkt am malerischen Dorf La Cala de Mijas, nur einen Steinwurf von sonnenverwöhnten Stränden und lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Ideal zur Vermietung zur Erzielung eines ROI (Touristenvermietungslicenz vorhanden) oder als Zweifamilienhaus.

Sicherheit und Privatsphäre zeichnen dieses Anwesen aus, das von einem ummauerten Garten umgeben ist, der nur durch ein privates Sicherheitstor zugänglich ist. Wenn Sie eintreten, empfängt Sie die Villa mit viel natürlichem Licht, das durch die großen Fenster einfällt und das geräumige Wohnzimmer erhellt. Das Wohnzimmer mit Kamin bietet den perfekten Raum zum Entspannen und Unterhalten.

Neben dem Hauptwohnbereich erwartet den kulinarischen Liebhaber eine moderne offene Küche mit modernen Geräten und allem Nötigen. Das Obergeschoss auf Straßenniveau bietet eine zusätzliche Küche und ein Wohnzimmer für zusätzlichen Komfort.

Die Villa verfügt auf jeder Etage über drei komfortable Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Obwohl die meisten Schlafzimmer ein ähnliches Design haben, bieten einige Schlafzimmer zusätzlichen Platz und Einbauschränke, was ihren Reiz noch verstärkt. Beide Etagen sind unabhängig und durch eine Außentreppe verbunden.

Draußen lädt eine großzügige Terrasse mit überdachter Markise und einem Grillplatz zum Essen und Entspannen im Freien ein. Ein privater Swimmingpool schmückt den Garten, begleitet von einer Sonnenterrasse. Für Ihren Komfort während Ihres Aufenthaltes am Pool steht Ihnen ein extra Badezimmer zur Verfügung.

Während die Sonne über dem Mittelmeer untergeht, bieten die verschiedenen Terrassen einen Sitzplatz in der ersten Reihe mit atemberaubender Aussicht. Noch mehr Verwöhnung erwartet Sie mit Zugang zur privaten Sauna, zum Whirlpool und zum Dampfbad der Villa, was dieses Anwesen zu einer wahren Oase des Luxus und der Ruhe macht.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Grill  
In der Nähe der Kirche  
Sauna

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Investition  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kälte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt

### Energiebewertung

E