

## Villa / Chalet en venta en Mijas

1.275.000 €

Referencia: R4553416    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 860m<sup>2</sup>    Construido: 261m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torrenueva

Ubicado en la Urb. Torrenueva, Mijas Costa, esta encantadora villa de dos plantas y seis dormitorios encarna encanto y elegancia y está situada justo al lado del pintoresco pueblo de La Cala de Mijas, a tiro de piedra de playas bañadas por el sol y de los servicios locales. Ideal para fines de alquiler para producir retorno de la inversión (Licencia de alquiler turístico en vigor) o como vivienda bifamiliar.

La seguridad y la privacidad definen esta propiedad, rodeada por un jardín amurallado al que solo se puede acceder a través de una puerta de seguridad privada. Al entrar, la villa le da la bienvenida con abundante luz natural que entra a través de los grandes ventanales, iluminando el espacioso salón. El salón, con chimenea, crea el espacio perfecto para relajarse y entretenerse.

Junto al salón principal, una moderna cocina abierta, completa con electrodomésticos modernos y todo lo esencial, atrae a los entusiastas culinarios. La planta de arriba, al nivel de la calle, ofrece una cocina y una sala de estar adicionales para mayor comodidad.

La villa cuenta con tres cómodas habitaciones en cada planta, todas con baños en suite. Aunque la mayoría de las habitaciones tienen un diseño similar, algunas ofrecen espacio adicional y armarios empotrados, lo que aumenta su atractivo. Ambas plantas son independientes, comunicadas por una escalera exterior.

En el exterior, le invita una generosa terraza con toldo cubierto y una zona de barbacoa para cenar al aire libre y relajarse. Una piscina privada adorna el jardín, acompañada de una terraza para tomar el sol. Además, hay un cuarto de aseo/baño para su comodidad mientras permanece junto a la piscina.

Mientras el sol se pone sobre el mar Mediterráneo, las distintas terrazas ofrecen un asiento en primera fila para disfrutar de unas vistas impresionantes. Le esperan aún más mimos con acceso a la sauna privada, al jacuzzi y al baño turco de la villa, lo que hace de esta propiedad un verdadero oasis de lujo y tranquilidad.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Cerca de la iglesia  
Sauna

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Piscina

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

Clasificación de emisión de CO2  
mi

### Orientación

Sur  
Sureste  
Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
Private  
More Than One  
Covered

### Calificación energética

E