

## Villa détachée à vendre à Mijas

1 275 000 €

Référence: R4553416    Chambres: 6    Bain: 6    Terrain: 860m<sup>2</sup>    Construite: 261m<sup>2</sup>    Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torrenueva

Situé dans l'urb. Torrenueva, Mijas Costa, cette charmante villa de six chambres sur deux étages incarne le charme et l'élégance et est située juste à côté du village pittoresque de La Cala de Mijas, à quelques pas des plages ensoleillées et des commodités locales. Idéal à des fins de location pour produire un retour sur investissement (Permis de location touristique en place) ou comme maison bi-familiale.

Sécurité et intimité définissent cette propriété, entourée d'un jardin clos accessible uniquement par un portail de sécurité privé. En entrant, la villa vous accueille avec une abondance de lumière naturelle entrant à travers les grandes fenêtres, illuminant le salon spacieux. Le salon, avec cheminée, crée l'espace idéal pour se détendre et se divertir. À côté du salon principal, une cuisine ouverte moderne, dotée d'appareils modernes et de tout le nécessaire, invite les amateurs de cuisine. L'étage au niveau de la rue offre une cuisine et un salon supplémentaires pour plus de commodité.

La villa dispose de trois chambres confortables à chaque étage, toutes avec salle de bains privative. Bien que la plupart des chambres aient un design similaire, certaines chambres offrent un espace supplémentaire et des armoires encastrées, ajoutant ainsi à leur charme. Les deux étages sont indépendants, reliés par un escalier extérieur.

À l'extérieur, une généreuse terrasse avec un auvent couvert et un espace barbecue pour manger en plein air et se détendre vous invite. Une piscine privée agrmente le jardin, accompagnée d'une terrasse bien exposée. Une salle de bains extérieure est fournie pour votre commodité tout en restant au bord de la piscine.

Alors que le soleil se couche sur la mer Méditerranée, les différentes terrasses offrent aux premières loges des vues à couper le souffle. Encore plus de bien-être vous attend avec l'accès au sauna, au jacuzzi et au hammam privés de la villa, faisant de cette propriété une véritable oasis de luxe et de tranquillité.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Près de l'église  
Sauna

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Cote d'émission de CO2  
E

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Investissement  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un  
Covered

### Cote d'énergie

E