

## Vrijstaande villa te koop in Mijas

1.275.000 €

Referentie: R4553416 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 860m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 261m<sup>2</sup> Terras: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torrenueva

Gelegen in de Urb. Torrenueva, Mijas Costa, belichaamt deze betoverende villa met zes slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen, charme en elegantie en bevindt zich direct bij het pittoreske dorpje La Cala de Mijas, op slechts een steenworp afstand van de zonovergoten stranden en lokale voorzieningen. Ideaal voor verhuurdoeleinden om ROI te genereren (Toeristische verhuurlicentie aanwezig) of als tweegezinswoning.

Veiligheid en privacy definiëren deze woning, omgeven door een ommuurde tuin die alleen toegankelijk is via een privébeveiligingspoort. Als u binnenstapt, verwelkomt de villa u met een overvloed aan natuurlijk licht dat door de grote ramen naar binnen stroomt en de ruime woonkamer verlicht. De woonkamer, met open haard, creëert de perfecte ruimte voor ontspanning en vermaak.

Naast de belangrijkste woonruimte lonkt een moderne open keuken, compleet met moderne apparatuur en alle benodigdheden, voor de culinaire liefhebber. De bovenverdieping op straat niveau biedt een extra keuken en woonkamer voor extra gemak.

De villa beschikt over drie comfortabele slaapkamers op elke verdieping, allemaal met een eigen badkamer. Hoewel de meeste slaapkamers een soortgelijk ontwerp hebben, bieden sommige slaapkamers extra ruimte en inbouwkasten, wat hun allure vergroot. Beide verdiepingen zijn onafhankelijk en verbonden door een buitentrap.

Buiten lonkt een royaal terras met een overdekte luifel en een barbecueplek om buiten te dineren en te ontspannen. Een privézwembad siert de tuin, vergezeld van een zonneterras. Er is gezorgd voor een buitenbadkamer voor uw gemak tijdens verblijf aan het zwembad.

Terwijl de zon ondergaat boven de Middellandse Zee, bieden de verschillende terrassen een zitplaats op de eerste rij met een adembenemend uitzicht. Nog meer verwennen wacht u met toegang tot de privésauna, jacuzzi en stoombad in de villa, waardoor dit pand een ware oase van luxe en rust wordt.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Nabij de kerk  
Sauna

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Pool

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### CO2 -emissierating

E

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Deels ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Investering  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een  
Bedekt

### Energiebeoordeling

E