

Villa détachée à vendre à Marbella

2 750 000 €

Référence: R3745504 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 614m<sup>2</sup> Construite: 349m<sup>2</sup> Terrasse: 125m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

Villa construite sur mesure dans ce complexe en bord de plage sur le Golden Mile et à distance de marche de Puerto Banús. Construite sur 3 niveaux, le sous-sol est un appartement indépendant composé d’une grande pièce de vie comprenant salon/salle à manger/cuisine, une grande chambre double avec lumière naturelle grâce aux baies vitrées et sa salle de bain en suite. Une quatrième chambre peut être créée avec un minimum de construction. A ce niveau se trouvent également la buanderie et la salle des machines, une salle de sport et un grand garage. Le rez-de-chaussée est un espace ouvert spacieux réparti en salon, salle à manger et grande cuisine moderne entièrement équipée et toilettes invités. Le grand mur de baies vitrées mène au jardin et à la terrasse avec un autre coin salon au bord de la piscine à débordement chauffée. Le premier étage est divisé en deux très grandes chambres, la chambre principale étant plus grande, offre également un dressing séparé et sa salle de bains privative contient à la fois une baignoire et une douche. L’autre chambre dispose d’une salle de bain avec douche au plafond et partage une grande terrasse avec la chambre principale. Depuis cette terrasse, vous pouvez accéder au toit-terrasse qui est un fantastique espace de divertissement et de détente avec jacuzzi, transats, salon et kitchenette et vue sur la mer. Il y a aussi un ascenseur du sous-sol au toit-terrasse. La villa est toute neuve et a à peine été habitée. Les meubles ne sont pas inclus.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie

### Vues

Mer  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Ouest  
Sud-ouest

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Coffre-fort

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain