

Vrijstaande villa te koop in Marbella

2.750.000 €

Referentie: R3745504 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 614m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 349m<sup>2</sup> Terras: 125m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

Op maat gemaakte villa te koop in dit strandcomplex aan de Golden Mile en op loopafstand van Puerto Banús. De kelder is gebouwd op 3 niveaus en is een op zichzelf staand appartement bestaande uit een grote open ruimte woon-/eetkamer/keukengedeelte, een grote tweepersonsslaapkamer met natuurlijk licht dankzij de kamerhoge ramen en een eigen badkamer. Met minimale constructie kan een vierde slaapkamer worden gecreëerd. Op dat niveau bevinden zich ook de was- en machinekamer, een fitnessruimte en een grote garage. De begane grond is een ruime open ruimte verdeeld in woonkamer, eetkamer en grote moderne volledig ingerichte keuken en een gastentoilet. De grote raammuur leidt naar de tuin en het terras met nog een zitgedeelte bij het verwarmde, overlopende zwembad. De eerste verdieping is verdeeld in 2 zeer grote slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer ook groter is biedt een aparte kleedkamer en de en-suite badkamer is voorzien van zowel een bad als een douche. De andere slaapkamer heeft een en-suite badkamer met plafonddouche en deelt een groot terras met de hoofdslaapkamer. Vanaf dit terras heeft u toegang tot het dakterras, een fantastische ontspanningsruimte met jacuzzi, ligbedden, lounge en kitchenette en uitzicht op zee. Tevens is er een lift vanuit de kelder naar het dakterras. De villa is gloednieuw en nauwelijks bewoond. Het meubilair is niet inbegrepen.

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi

### Bijkeuken

### Keer bekeken

Zee  
Tuin  
Pool

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden  
West  
Zuidwesten

### Instelling

Winkel gebied  
Strand  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Optioneel  
**Beveiliging**  
Gated Complex  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
**Parkeergelegenheid**  
Ondergronds