

Villa détachée à vendre à Marbella

8 499 000 €

Référence: R4320772 Chambres: 6 Bain: 9 Terrain: 2 168m<sup>2</sup> Construite: 882m<sup>2</sup> Terrasse: 224m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Sierra Blanca

Villa sophistiquée et élégante située à Sierra Blanca, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Marbella, à quelques minutes en voiture de la plage et de toutes sortes de commodités. Il bénéficie d'une sécurité 24 heures sur 24, d'une vue sur la mer et de l'intimité et de la tranquillité que chaque résident mérite.

La propriété a un charme andalou authentique et a une disposition traditionnelle et une allure classique de l'extérieur se mélangeant avec la vie moderne, les intérieurs sont un design raffiné exclusif - les meilleures spécifications de finitions et d'équipements.

Il a un terrain plat d'environ 2.170 m<sup>2</sup> avec beaucoup de jardin qui le rend idéal pour les familles avec enfants et une superficie construite approximative de 882 m<sup>2</sup> plus 224 m<sup>2</sup> de terrasses, 6 chambres ensuite et 9 salles de bains.

Aménagement traditionnel sur trois étages, au niveau principal, il y a trois chambres ensuite, un grand espace qui combine une magnifique cuisine avec un grand îlot central avec un petit déjeuner informel ou un coin repas avec une salle à manger, une cuisine d'appoint, des toilettes invités, un bureau/bibliothèque et un grand salon avec accès au magnifique porche avec différentes zones couvertes et partiellement couvertes et une piscine. Tous les niveaux sont reliés par un ascenseur.

Le niveau supérieur est occupé par deux chambres en suite et la chambre principale avec un incroyable dressing et une salle de bain avec sortie sur une terrasse d'environ 77 m<sup>2</sup>.

Le sous-sol est utilisé pour le divertissement et la détente. Il dispose d'un sauna, d'un hammam, d'une grande salle de jeux polyvalente, d'une buanderie, d'une cave à vin, d'un débarras, d'une salle de bain, d'une chambre de service avec salle de bain et d'un garage pour deux voitures. Il y a un espace de stationnement supplémentaire en surface pour plus de voitures.

De grandes fenêtres qui marient l'extérieur à l'intérieur, des matériaux chaleureux, des pierres naturelles, du marbre et une décoration très soignée sont des caractéristiques qui rendent cette maison vraiment spéciale et différente.

La propriété sera bientôt terminée.

## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Pièce de stockage

Salle de bain

Double vitrage

### Paramètre

Près de la ville

Près des écoles

### Contrôle du climat

Climatisation

### Piscine

Private

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Piscine