

## Villa / Chalet en venta en Manilva

750.000 €

Referencia: R4412593    Dormitorios: 8    Baños: 4    Terreno: 856m<sup>2</sup>    Construido: 448m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Esta estupenda Villa, se encuentra en una zona maravillosa de San Luis de Sabinillas (Manilva), la urbanización es muy tranquila y amigable, justo al lado del parque El Duque con zonas verdes, lago y zona infantil. A pocos metros del centro, y teniendo a mano todos los servicios, como supermercados, restaurantes, etc., el Puerto de la Duquesa, las fabulosas playas de Manilva, viñedos y prestigiosos campos de Golf.

La casa se distribuye en 3 plantas, en las plantas superiores podremos disfrutar de sus 8 habitaciones con armarios empotrados, 3 baños completos y un aseo en la zona exterior. A todo esto, hay que añadirle la cocina de madera, salón con chimenea, comedor, lavadero, varias terrazas con vistas al mar y a la montaña, mientras que en el sótano se encuentra el garaje con plaza para 3 coches, trastero, taller para herramientas, zona para animales y gimnasio.

En el jardín encontramos su piscina privada, bar, barbacoa con comedor exterior y una gran variedad de plantas y árboles frutales

Además, esta vivienda es auto suficiente, ya que tiene instaladas placas solares para abastecerse de electricidad y agua caliente sanitaria, y por supuesto también dispone de un aljibe de 5.000 litros de agua potable y un depósito de 3.000 litros de agua en el exterior para el riego.



## Características:

### Características

Terraza  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Jacuzzi  
Solárium

### Puntos de vista

Mar  
Calle

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Norte  
Este  
Sur oeste

### Configuración

Cerca del mar

### Jardín

Private

### Control climático

Aire acondicionado

### Piscina

Private

### Estacionamiento

Cochera  
More Than One