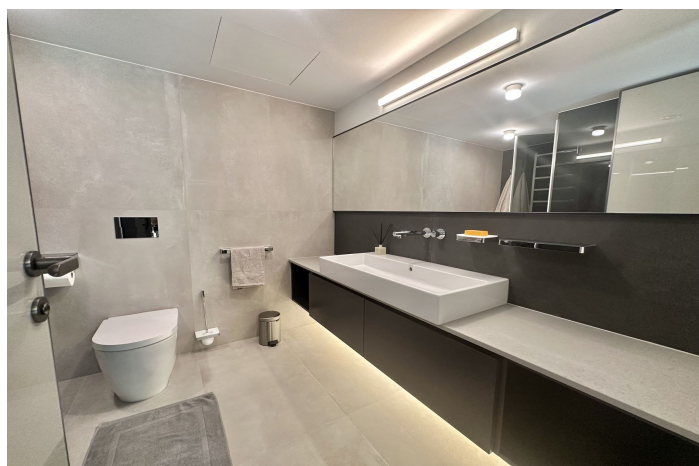


## Villa / Chalet en venta en Marbella

4.750.000 €

Referencia: R4409782    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 455m<sup>2</sup>    Construido: 226m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

¡Bienvenidos a esta impresionante villa a estrenar en la exclusiva en La milla de Oro, urbanización de Río Verde! Con altas calidades y una ubicación espléndida, esta casa independiente de 4 dormitorios y 5 baños es la opción perfecta para aquellos que buscan confort y lujo en la Costa del Sol.

La villa se encuentra en segunda línea de playa, a solo 20 metros del mar, y a tan solo 3 minutos andando de Puerto Banús. Además, cuenta con amplias terrazas en cada planta, piscina climatizada y vistas panorámicas al mar y a la piscina.

El interior de la casa es amplio y lleno de luz, con una cuidada decoración y equipamiento de alta calidad. La villa cuenta con domótica, aire acondicionado, WiFi, jacuzzi y armarios empotrados, entre otras comodidades. Además, la cocina está completamente equipada y la casa se entrega amueblada.

En el exterior, el jardín privado y paisajista es de fácil mantenimiento y cuenta con piscina privada, terraza cubierta y espacio para aparcar tres coches. La urbanización es segura y exclusiva, con recinto cerrado y alarma.

En resumen, esta villa es una oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

Villa - Chalet, Puerto Banús, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 226 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 455 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño

En-Suite, Jacuzzi, Domotica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Alarma.

Aparcamiento : Cubierto, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Lujo.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica

### Puntos de vista

Mar  
Panoramic  
Piscina

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Sur oeste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Persianas

### Categoría

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
More Than One  
Covered