

Penthouse til salg i Fuengirola

1.745.000 €

Reference: R4710979 Soveværelser: 3 Byg Størrelse: 153m² Terrasse: 121m²





Costa del Sol, Fuengirola

Den mest luksuriøse Sky Villa i Higuera West!

Dette er uden tvivl den smukkeste og mest eftertragtede Sky Villa i Higuera West. Beliggende i Fase 2 af Higuera West-projektet har denne penthouse en massiv havudsigt mod sydvest. Uden noget der blokerer udsigten, kan du se havnen i Fuengirola, haverne nedenfor og en fuld havudsigt mod syd. Afhængigt af årstiden kan du endda få et glimt af bjergene i Afrika! Udsigten er simpelthen enestående!

Indgangen til lejligheden er via en privat elevator, der går direkte fra parkeringsgaragen til lejligheden. Denne penthouse på 153m² har 3 soveværelser og 2,5 badeværelser. Hovedsoveværelset har en walk-in garderobe, der forbinder til et privat badeværelse. Badeværelset har dobbelt håndvaske, bruser og badekar. Foran hovedsoveværelset er der en lille privat terrasse til at nyde solopgangen. De to gæsteværelser har et badeværelse med bruser og toilet. Der er et ekstra toilet i gangen til gæster. Begge badeværelser har elektrisk gulvvarme for øget komfort.

Køkkenet er åbent planlagt med en meget stor køkkenø, der tillader siddepladser til 4 personer. Alle køkkenapparater er af høj kvalitet og integreret i køkkenet. Der er et ekstra opbevaringsrum til vaskemaskine og tørretumbler. Hele lejligheden er indrettet med møbler af høj kvalitet fra italiensk design og følger med lejligheden. Stueområdet på 50m² har fantastisk havudsigt og underholdning. Hele lejligheden har vandbaseret gulvvarme, hvilket gør de kølige vintermåneder meget behagelige. Naturligvis har hele lejligheden aircondition, der kan reguleres pr. værelse. Isolering af høj kvalitet øger markant komfortniveauet og sparer energiforbrug. Selv i vintermånederne kan du holde en temperatur på 20-22°C de fleste dage uden at tænde for varmen.

Denne Sky Villa har en imponerende terrasse på 109m², komplet med et spisebord til 8 personer og et stort opholdsområde. Designet af penthouse er rettet mod den indendørs-udendørs oplevelse, som det sydlige Spanien er kendt for. Der er en ekstra sideterrasse i stuen på 12 m² til at nyde morgensolen! Hovedterrassen har et dedikeret BBQ/udendørs køkkenområde med en ekstra køleskab. Der er store automatisk styrede markiser over hele længden af hovedterrassen, der vil give skygge og forblive kølige. Med lejligheden følger et massivt opbevaringsrum i parkeringskælderen og to indendørs parkeringspladser lige ved siden af elevatoren.

Området:

Den eksklusive udvikling "Higuera West 217" er en del af El Higuera - kun 15 minutters kørsel fra Malaga lufthavn! En stor udvikling med over 735 lejligheder/villaer ligger lige i hjertet af Costa del Sol kaldet El Higuera - området mellem Fuengirola og Benalmádena, et strategisk punkt med den bedste forbindelse, fantastisk udsigt over Middelhavet og den unikke natur. Komplekset er bygget på en skrånende bakke for at have en smuk udsigt over Middelhavet. Det er designet med masser af plads og luft mellem lejlighedsbygningerne, og hele det store område er smukt beplantet med gamle oliventræer, palmer og anden vegetation. Lejligheden er beliggende i fase 2 og blev leveret i december 2022. Den er sikret med en låst skydeport, der åbner med fjernbetjening, når du ankommer i bil, og har en stor swimmingpool med solsenge og parasoller. Der er også en receptionist i størstedelen af dagen.

Faciliteterne inkluderet i urbaniseringen er virkelig unikke: Der er smukke gåstier rundt om det store område, herunder et amfiteater og en stor have med fritgående afgrøder. Der er også iøjnefaldende blå cykelstier rundt om området samt mange bænke, drikkevandsstande og fælles grillområder i skoven. Et stort antal gartnere holder hele området i fremragende stand til enhver tid. Hele udviklingen består af mere end 500.000 m², hvoraf 100.000 m² er grønne områder. Komplekset er opdelt i et stort antal uafhængige faser, hver af dem er indhegnet. Indgangen til området er blokeret med en barriere og har sin egen sikkerhed døgnet rundt.

Andre faciliteter:



Gratis shuttlebus (betaling via ejerforeningen), der kan forudbestilles til transport til stranden, Carvajal togstation (for at komme til Malaga Center, lufthavn eller Fuengirola), supermarked, apotek osv.

Nøglekort, der giver adgang til det store 5-stjernede Higueron Hotel Curio Collection by Hilton (5 minutters gang fra lejligheden) med volleyballbaner, paddle tennisbaner, et stort fitnesscenter med personlige trænere, indendørs swimmingpools, spa, træningspool med forudbestillelige baner, fysioterapeut, frisør osv., samt en Michelin-stjerne restaurant.

Kørselsafstande:

Fuengirola - 10 min

Benalmadena - 15 min

Benalmadena Pueblo - 15 min

Mijas Pueblo - 10 min

Marbella - 20 min

Malaga Center - 20 min

Malaga internationale lufthavn - 15 min

Carvajal togstation - 5 min

Hospital Xanit - 15 min



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Grill
Fiberoptiske
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
Domotics
Solarium
Padle tennis
Tennisbane
Sauna

Biludlejningsfacilitet

Synspunkter

Hav
bjerg
Have

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på havet
Tæt på byen

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem

Kategori

Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
U/f/h badeværelser
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Dækket