

Appartement au milieu à vendre à Marbella

639 984 €

Référence: R4190848 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 156m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Spectaculaire appartement de 2 chambres et 2 salles de bains à vendre au cœur de Puerto Banus. L'appartement offre de belles vues sur la place Antonio Banderas et son quartier commerçant et se trouve à quelques pas du Corte Ingles, des restaurants branchés, des boutiques de luxe et de la marina.

Cet appartement extraordinaire se compose de deux chambres spacieuses avec deux salles de bains. Une d'entre elles est en suite. Spacieux salon-salle à manger, cuisine entièrement équipée, terrasse fermée et place de parking. La propriété a été construite avec d'excellents matériaux. Des fenêtres à double vitrage en PVC Climalit ont été installées pour le confort et l'isolation thermique, les plafonds sont hauts, ce qui donne une impression de plus d'espace, les sols sont en marbre et la climatisation est centrale. Le bâtiment dispose d'un ascenseur et de places de parking souterrain.

La propriété est excellente pour vivre et profiter du confort et de l'excellent emplacement, mais elle a également un potentiel de revenu élevé, car elle peut être louée la plupart de l'année, à court ou à long terme. Il est idéal pour les vacances, mais il est également prêt à être apprécié toute l'année.

Quel jour vous convient le mieux pour une visite ?

Soyez le premier à visiter, ne les laissez pas vous devancer !

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Salle de bain

Sol en marbre

Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Rue

Urban

### Orientation

Nord-Est

### Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

### Paramètre

Zone commerciale

En bord de mer

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Ville

Près de Marina

Complexe de plage de première ligne

Marina

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Condition

Bien

### Meubles

Optional

### Parking

Souterrain

Covered

### Sécurité

Coffre-fort

### Catégorie

Maison de vacances

Luxe

En bord de mer