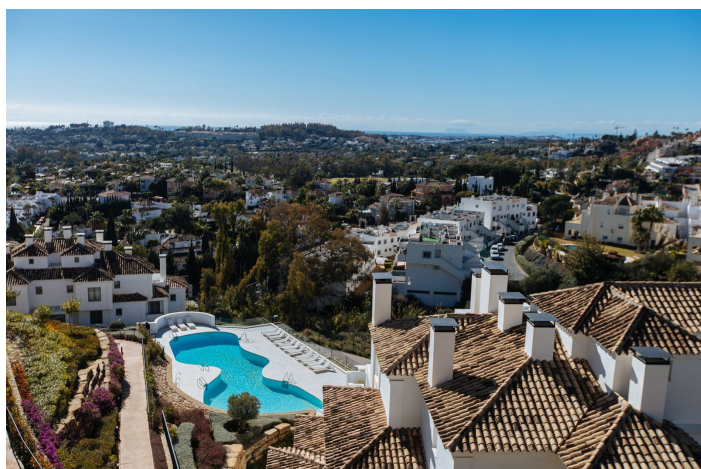


Lejlighed i midten etage til salg i Marbella

1.625.000 €

Reference: R4243717 Soveværelser: 2 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 254m² Terrasse: 95m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Smuk lejlighed beliggende i Nueva Andalucía med imponerende udsigt og stor ro. Beliggende i en af de mest eftertragtede urbaniseringer i Nueva Andalucía 9LIONS.

Den rummelige stue fører dig ud til den store overdækkede terrasse i en sydvestlig orientering med åben udsigt og masser af sol.

Layoutet af ejendommen er meget sofistikeret og tilbyder 2 suiter og et gæstetoilet. Perfekt lejlighed for dem, der sætter pris på privatliv og komfort i denne smukke urbanisering og nyder et luksushjem med store udendørsarealer. 2 store soveværelser med begge ensuite badeværelser.

Den nemme adgang er direkte fra garagen, hvor der er plads til 1 bil plus golfbuggy til lejlighedens etage. Der er en stor opbevaringsplads i parkeringsgaragen.

Lejligheden er bygget til en meget høj spec med gulvvarme overalt, airzone ac system, sikkerhedsvinduer og et køkken i topkvalitet med Gaggenau og Neff apparater. I komplekset er der 2 udendørs swimmingpools, klubhus med fitnesscenter, spa, tyrkisk sauna og en indendørs pool. Urbaniseringen tilbyder også 24 timers sikkerhed. En sandt luksuriøs lejlighed, der skal ses for at blive fuldt ud værdsat.

Urbaniseringen ligger meget tæt på flere prestigefyldte golfbaner og har smukke fællesområder i urbaniseringen, der har et velholdt klubhus, to swimmingpools, en spa med dampbad, en sauna, en opvarmet pool og et fitnesscenter.

Alt dette gør denne ejendom ideel til at nyde et attraktivt og moderne rum, rummeligheden af rummene, kvaliteten af materialerne og en fremragende beliggenhed i et eksklusivt område og kun få minutter fra Puerto Banús.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Fiberoptiske
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
Gymnastiksal
Sauna

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Urban

Pool

Kommunal
Opvarmet
Indendørs

Have

Kommunal
Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Solvandsopvarmning

Orientering

Syd
Vest
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Tæt på skov
Tæt på marina

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem

Kategori

Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Kommunal