

Appartement au milieu à vendre à Marbella

1 625 000 €

Référence: R4243717 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 254m<sup>2</sup> Terrasse: 95m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bel appartement situé à Nueva Andalucía avec des vues impressionnantes et une grande tranquillité. Situé dans l'une des urbanisations les plus recherchées de Nueva Andalucía 9LIONS.

La salle de séjour spacieuse vous mène à la grande terrasse couverte orientée sud-ouest avec des vues ouvertes et beaucoup de soleil.

La disposition de la propriété est très sophistiquée et offre 2 suites et une toilette d'invité. Appartement parfait pour ceux qui apprécient l'intimité et le confort de cette belle urbanisation et apprécient une maison de luxe avec de grands espaces extérieurs. 2 grandes chambres à coucher avec les deux salles de bains attenantes.

L'accès facile est direct depuis le garage où il y a de la place pour une voiture et une voiturette de golf jusqu'à l'étage de l'appartement. Il y a un grand espace de stockage dans le garage.

L'appartement est construit à un niveau très élevé avec un chauffage au sol partout, un système d'air conditionné, des fenêtres de sécurité et une cuisine de haute qualité avec des appareils Gaggenau et Neff. Dans le complexe, il y a 2 piscines extérieures, un clubhouse avec salle de gym, spa, sauna turc et une piscine intérieure. L'urbanisation offre également une sécurité 24 heures sur 24. Un appartement vraiment luxueux qui doit être vu pour être pleinement apprécié.

L'urbanisation est très proche de plusieurs terrains de golf prestigieux et dispose de belles zones communes de l'urbanisation qui comprend un Clubhouse bien entretenu, deux piscines, un spa avec un bain de vapeur, un sauna, une piscine chauffée et une salle de sport.

Tout cela rend cette propriété idéale pour profiter d'un espace attrayant et moderne, de l'espace des pièces, de la qualité des matériaux et d'un excellent emplacement dans une zone exclusive et à quelques minutes de Puerto Banús.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Télévision par satellite

Pièce de stockage

Salle de bain

Sol en marbre

Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Buanderie

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Salle de sport

Sauna

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Urban

### Piscine

Communautaire

Chauffé

Indoor

### Jardin

Communautaire

Private

Entretien facile

### Services publics

Électricité

Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

Sud

Ouest

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Près de la forêt

Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Système d'alarme

### Catégorie

Luxe

Revente

### Contrôle du climat

Climatisation

Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain

Communautaire