

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

4.250.000 €

Referenz: R3229714 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 806m<sup>2</sup> Garten: 561m<sup>2</sup> Terrasse: 221m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Geräumige Strandvilla im beliebten San Pedro, nur eine kurze Autofahrt westlich von Marbella und Puerto Banús und in der Nähe der Strandpromenade, Geschäfte und Restaurants. Dieses Haus liegt in einem gepflegten Garten mit Swimmingpool und bietet eine perfekte Mischung aus Innen- und Außenbereichen, einschließlich einer fantastischen 120 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit Panoramablick.

Auf der Eingangsebene finden wir eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, das mit einer großen, voll ausgestatteten Küche mit Frühstücksbereich verbunden ist, einen Wasch-/Hauswirtschaftsraum, eine Gästetoilette und eine Gästezimmersuite. Darüber hinaus gibt es eine große überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Gästesuiten mit Terrassen und die Mastersuite mit sonniger Freiterrasse und Zugang zur Dachterrasse.

Der Keller, der über Tageslicht verfügt, bietet ein Spielzimmer, zwei zusätzliche Räume (für Betten), ein Familienbadezimmer und eine große Garage mit Platz für 3-4 Autos. Es gibt auch Lagerflächen und Maschinenräume.

Diese Villa bietet eine geräumige und komfortable Umgebung mit einer gut durchdachten Aufteilung, die die verschiedenen Bereiche des Hauses optimal nutzt. Die Lage in der Nähe des Strandes und der Annehmlichkeiten von San Pedro sowie die gute Erreichbarkeit von Marbella und Puerto Banús machen es zur idealen Wahl für diejenigen, die einen entspannten Lebensstil an der Costa del Sol genießen möchten.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Solarium  
Gamesroom  
Keller

### Ansichten

Berg  
Garden  
Schwimmbad  
Urban

### Schwimmbad

Erhitzt  
Privat  
Garten  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Teil eingerichtet  
Optional  
Sicherheit  
Gated Complex  
Alarmsystem  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Luxus  
Wiederverkauf  
Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Gut  
Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Private