

## Abstandsvilla zum Verkauf in Alhaurín el Grande

780.000 €

Referenz: R4657555 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 976m<sup>2</sup> Garten: 440m<sup>2</sup> Terrasse: 90m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Diese beeindruckende Villa bietet einen offenen Panoramablick und liegt in einer wunderschönen und begehrten Gegend von Alhaurin El Grande (La Chichara). Das Anwesen wurde von den jetzigen Eigentümern entworfen, gebaut und im Jahr 2008 fertiggestellt. Die pulsierende Stadt liegt nur drei Fahrminuten mit bequemen kostenlosen Parkplätzen und 15 Gehminuten von der beliebten Hauptstraße mit verschiedenen Qualitätsrestaurants, Bars und Geschäften entfernt.

Die Villa ist auf drei Ebenen gebaut und verfügt über einen riesigen Keller (über 170 Quadratmeter), der in zusätzliche Wohnungen, Garage, Spielzimmer, Fitnessstudio oder eine beliebige Kombination dieser und anderer Nutzungsmöglichkeiten umgewandelt werden kann.

Im ersten Stock, der auf den Erdgeschoss an der Rückseite des Anwesens liegt, gibt es ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Holzofen und Klimaanlage/Heizung. Neben der Hauptlounge befinden sich eine große, voll ausgestattete Küche, 3 Doppelzimmer, alle mit integriertem Stauraum und 2 Badezimmer. Türen vom Wohnzimmer, der Küche und einem der Schlafzimmer führen zum hinteren Garten/zu den Pergolen und zum Poolbereich.

Eines der Hauptmerkmale dieser Immobilie ist die Anzahl der Unterhaltungsbereiche im Innen- und Außenbereich, die sich über drei Seiten der Immobilie erstrecken und je nach Jahreszeit und Tageszeit Sonne oder Schatten spenden. Im Obergeschoss befindet sich ein dreigeteiltes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer großen umlaufenden Terrasse mit Pergola, die einen Wohn-/Essbereich mit atemberaubender Aussicht bietet. Neben der oberen Lounge befindet sich die große Master-Suite mit gewölbter Decke und drei Sätzen eingebauter Lagereinheiten. Das eigene Badezimmer verfügt über eine Whirlpool-Badewanne, einen Doppelwaschtisch, eine separate Dusche, ein WC und ein Bidet.

Draußen, auf der Rückseite, gibt es einen Küchenbereich, eine große 5 x 3 Meter Pergola mit Ziegeldach, einen Gartenbereich mit Kunstrasen, einen Springbrunnen und 2 weitere Pergolen neben dem Pool. Der Pool misst 5 x 9,8 Meter bis zu den Stufen, die 1,8 Meter mehr einnehmen. An der Seite befindet sich eine weitere Terrasse mit bepflanzten Rabatten, einem Orangenbaum, einem Zitronenbaum und einem Hauswirtschaftsraum mit Waschbecken, Waschmaschine, WC und Dusche. Über Stufen gelangen Sie auf die untere Ebene und zur Auffahrt, wo es weitere bepflanzte Flächen gibt, darunter 2 Avocadobäume. Die Auffahrt bietet Platz für mehrere Fahrzeuge und ist über elektrische Tore am oberen Ende einer Sackgasse zugänglich, die nur 6 Häuser bedient.

Freistehende Villa, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, bebaute Fläche 440 m<sup>2</sup>, Terrasse 90 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 976 m<sup>2</sup>.

Lage: In der Nähe der Stadt, in der Nähe des Waldes.

Ausrichtung: Südosten.

Zustand: Ausgezeichnet.

Pool: Privat.

Klimatisierung: Klimaanlage, warme Klimaanlage.

Aussicht: Berg, Land, Pool.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, private Terrasse, Abstellraum, eigenes Badezimmer, Grill, Keller.

Möbel: Optional.

Küche: Voll ausgestattet.

Garten: Privat, pflegeleicht.

Parkplatz: Offen, mehr als einer, privat.

Versorgung: Strom, Telefon, Solarwarmwasserbereitung.

Kategorie: Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Grill  
Keller

### Ansichten

Berg  
Land  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Privat  
Einfache Wartung

### Kategorie

Wiederverkauf

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe der Stadt  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Optional

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Sonnenwasserheizung  
Telefon