

Villa / Chalet en venta en Alhaurín el Grande

780.000 €

Referencia: R4657555 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 976m² Construido: 440m² Terraza: 90m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Esta impresionante villa tiene vistas panorámicas abiertas ubicada en una hermosa y cotizada zona de Alhaurín El Grande (La Chichara). La propiedad fue diseñada, construida por los actuales propietarios y terminada en 2008. La vibrante ciudad se encuentra a tres minutos en coche de un fácil aparcamiento gratuito o a 15 minutos a pie de la popular calle principal que cuenta con varios restaurantes, bares y tiendas de calidad.

La villa está construida en 3 niveles con un enorme sótano (más de 170 metros cuadrados) que es un lienzo en blanco para convertir en vivienda adicional, garaje, sala de juegos, gimnasio o cualquier combinación de estos y otros usos.

En el primer piso, que está a nivel del suelo en la parte trasera de la propiedad, hay un amplio salón/comedor con estufa de leña y aire acondicionado/calefacción. Fuera del salón principal hay una cocina grande totalmente equipada, 3 dormitorios dobles, todos con trastero incorporado y 2 baños. Las puertas del salón, la cocina y uno de los dormitorios conducen al jardín/pérgolas trasero y al área de la piscina.

Una de las características principales de esta propiedad es la cantidad de áreas de entretenimiento interiores y exteriores que cubren tres lados de la propiedad y brindan sol o sombra según la temporada y la hora del día. La planta superior contiene un salón/comedor de triple aspecto que se abre a una gran terraza envolvente con una pérgola que proporciona una zona de salón/comedor con impresionantes vistas. Fuera del salón superior se encuentra la gran suite principal con techo abovedado y tres unidades de almacenamiento integradas. El cuarto de baño privado cuenta con bañera de hidromasaje, tocador doble, ducha independiente, inodoro y bidé.

En el exterior, en la parte trasera, hay una zona de cocina, una gran pérgola construida de 5 x 3 metros con techo de tejas, una zona ajardinada con césped artificial, una fuente y 2 pérgolas más junto a la piscina. La piscina mide 5 metros por 9,8 metros hasta los escalones que ocupan 1,8 metros más. Al lado hay otra terraza con lindes de plantas, un naranjo, un limonero y un lavadero con lavabo, lavadora, WC y ducha. Los escalones llevan al nivel inferior y al camino de entrada, donde hay más áreas plantadas, incluidos 2 aguacates. El camino de entrada tiene espacio de estacionamiento para varios vehículos y se accede a él a través de portones eléctricos en la parte superior de un callejón sin salida que sirve solo a 6 propiedades.

Villa Independiente, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 440 m², Terraza 90 m², Jardín/Terreno 976 m².

Posición : Cerca de Ciudad, Cerca del Bosque.

Orientación : Sureste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Control de clima: aire acondicionado, aire acondicionado caliente.

Vistas : Montaña, Campo, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Barbacoa, Sótano.

Mobiliario: Opcional.

Cocina: Totalmente equipada.

Jardín : Privado, Fácil Mantenimiento.

Aparcamiento: Abierto, Más de uno, Privado.

Servicios públicos: electricidad, teléfono, calentamiento solar de agua.

Categoría : Reventa.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Sótano

Puntos de vista

Montaña
País
Piscina
Piscina
Private
Jardín
Private
Facil mantenimiento

Categoría

Reventa

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca de la ciudad
Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Estacionamiento

Private
Open
More Than One

Control climatico

Aire acondicionado
A/C caliente

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Electricidad
Calefacción de agua solar
Teléfono