

# Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.250.000 €

Referenz: R4586455 Schlafzimmer: 4 Grundstücksgröße: 803m<sup>2</sup> Garten: 281m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala Golf

Dieses Anwesen verfügt über den andalusischen Charme-Stil, entworfen von den renommierten Architekten Gonzalez & Jacobson

Diese wunderschöne Villa liegt nur wenige Gehminuten von der Driving Range und der Golfakademie entfernt und bietet einen schönen freien Blick auf das La Cala Resort, die Golfplätze und die Berge. Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Gäste-WC und ein komplettes Badezimmer am Poolbereich.

Es wurde auf einem 803 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und verfügt über eine Gesamtfläche von 281 m<sup>2</sup> plus Gartenbereich und Terrassen. Beim Betreten des Anwesens gelangt man in einen geräumigen, hellen Flur. Diese Villa verfügt über eine große, zum Essbereich offene Küche und einen komfortablen Hauswirtschaftsraum neben der Küche. Von der Küche aus hat man Zugang zur Terrasse und zum Grillplatz.

Das Anwesen ist hell und geräumig und verfügt über einen separaten Wohnbereich mit offenem Kamin und großen Glasschiebetüren. Das Wohnzimmer führt auf die Hauptterrasse mit herrlicher Aussicht auf das Resort und Zugang zum Garten- und Poolbereich. Im Erdgeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das als Büro genutzt wird.

Auf der oberen Ebene der Villa befinden sich zwei Gästezimmer mit großem Einbauschränk, die sich ein separates Badezimmer teilen. Eines der Gästezimmer mit wunderschönem Meerblick.

Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer zweiten geräumigen Terrasse. Es verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Weitere Highlights dieser erstaunlichen Villa: Klimaanlage warm/kalt installiert Fußbodenheizung in allen 3 Badezimmern. Schöner Holzboden im Obergeschoss und im Treppenhaus Privater Parkplatz mit direktem Zugang zum Grundstück Zwei große Lagerräume am Poolbereich

Werden Sie Teil eines Luxusresorts und genießen Sie die außergewöhnlichen Einrichtungen mit den Sonderkonditionen der Privilege Card. Diese Karte ist ausschließlich beim Kauf Ihrer Immobilie über unser Büro erhältlich



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Grill

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Frontline Golf

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Telefon

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Gut

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Luxus

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Golf

### Schwimmbad

Privat

### Parken

Privat

### Energiebewertung

E