

## Villa détachée à vendre à Mijas

1 250 000 €

Référence: R4586455    Chambres: 4    Terrain: 803m<sup>2</sup>    Construite: 281m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Cette propriété a le style de charme andalou, conçu par les prestigieux architectes Gonzalez & Jacobson

Cette belle villa se trouve à distance de marche du practice et de l'académie de golf, avec de belles vues dégagées sur La Cala Resort, les terrains de golf et les montagnes.

Distribuée sur deux étages, la Villa dispose de 4 chambres, 3 salles de bains, 1 toilette invités et une salle de bain complète au bord de la piscine.

Construit sur un terrain de 803 m<sup>2</sup>, il a un total de 281 m<sup>2</sup> construits plus un jardin et des terrasses.

En entrant dans la propriété, il y a un hall spacieux et lumineux.

Cette villa dispose d'une grande cuisine ouverte sur un coin repas et d'une buanderie confortable à côté de la cuisine. De la cuisine, on accède à la terrasse et au coin barbecue. La propriété est lumineuse et spacieuse avec un salon séparé avec cheminée à foyer ouvert et de grandes portes coulissantes en verre. Le salon donne sur la terrasse principale avec une vue imprenable sur la station et un accès au jardin et à la piscine. Au rez-de-chaussée se trouve une chambre principale avec salle de bains privative utilisée comme bureau.

Le niveau supérieur de la villa comprend deux chambres d'hôtes avec une grande armoire encastrée partageant une salle de bain indépendante. Une des chambres d'hôtes avec de belles vues sur la mer.

La chambre principale donne accès à une deuxième terrasse spacieuse. Elle dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative avec douche et baignoire.

Autres points forts de cette incroyable villa :

Climatisation chaud/froid installée.

Chauffage au sol dans les 3 salles de bains.

Beau parquet à l'étage et dans l'escalier.

Parking privé avec accès direct à la propriété.

Deux grands rangements au bord de la piscine.

Faites partie d'un Resort de luxe et profitez d'installations extraordinaires grâce aux tarifs spéciaux offerts par la Carte Privilège. Cette carte est disponible exclusivement en achetant votre propriété via notre bureau

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie

### Paramètre

Près du golf  
Golf de première ligne

### Jardin

Private

### Services publics

Téléphone  
Cote d'émission de CO2  
D

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage central  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Bien

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Luxe

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Le golf

### Piscine

Private

### Parking

Private

### Cote d'énergie

E