

Villa détachée à vendre à Marbella

1 695 000 €

Référence: R4564285    Chambres: 4    Terrain: 1 596m<sup>2</sup>    Construite: 535m<sup>2</sup>    Terrasse: 434m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Quinta

Ce magnifique projet de villa est situé dans le prestigieux Real de La Quinta à Benahavis, Malaga. Avec sa phase actuelle de construction, cette villa est vendue dans son état actuel, permettant à l'acheteur de la compléter selon leurs préférences. Offrant une vue panoramique à 180 degrés sur la mer, le golf, le lac et les montagnes, cette propriété orientée sud est à seulement 5-10 minutes en voiture de toutes commodités.

Situé dans une communauté fermée avec sécurité 24h/24, cette villa offre exclusivité et intimité. Les commodités sur place comprennent un club de lac de pointe avec un café et un restaurant, des installations sportives, un hôtel 5 étoiles à distance de marche, un terrain de golf et des sports d'eau sur le lac qui sera complété en 2025.

Sur quatre étages, cette villa dispose d'un sous-sol avec salle de sport, cave à vin, salle de jeux, buanderie, sauna, garage 2 voitures, et un carport 2 voitures. Le rez-de-chaussée dispose d'un vaste espace de vie de plus de 100m<sup>2</sup> clos de rideaux de verre, d'une grande cuisine familiale moderne, d'une toilette d'invité et de vastes terrasses. Le point culminant du rez-de-chaussée est la piscine extérieure privée avec une cuisine extérieure et un espace de détente, tout offrant une vue panoramique sur la mer.

En allant jusqu'au premier étage, vous trouverez deux suites de chambre, chacune avec leurs propres salles de bains privatives. Ces chambres offrent une vue imprenable sur les environs et offrent une retraite tranquille pour les résidents.

Le dernier étage de la villa est dédié à la suite principale, offrant le plus grand luxe et la plus grande intimité. Cette suite spacieuse dispose d'une terrasse privée, permettant aux résidents de profiter des vues à couper le souffle du confort de leur propre chambre. La suite parentale comprend également une salle de bains luxueuse et un grand espace placard.

Ne manquez pas l'occasion de posséder cette villa exceptionnelle dans le Real de La Quinta. Contactez-nous aujourd'hui pour organiser une vue et faire de cette propriété de rêve votre propre.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Barbecue  
Salle de sport

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Lac  
Le golf

### Piscine

Private

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques

### Catégorie

Luxe

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

### Meubles

Optional

### Parking

Private

### Contrôle du climat

Climatisation  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Private

### Services publics

Téléphone