

# Frakoblet villa til salg i Marbella

3.250.000 €

Reference: R4120849    Soveværelser: 6    Badeværelser: 6    Plot Size: 14.000m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 470m<sup>2</sup>    Terrasse: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Fantastisk villa med betagende udsigt

Beliggende mellem bakkerne og skovene i naturparken Sierra de las Nieves med en fantastisk udsigt over Istán-søen. Denne ekstraordinære luksus ejendom, passer i det ædle bagland af Marbella, omgivet af det unikke andalusiske naturlandskab med en magisk atmosfære, ro, langt fra travlhed og travlhed, men tæt nok til at nå den legendariske Golden Mile og dens hvide sandstrande inden for få minutter i bil.

Vi er meget glade for at kunne meddele, at denne fantastiske villa ved søen nu er til salg. En villa omgivet af natur med en imponerende udsigt over søen, Marbella og endda Afrika. Dette er et absolut must, hvis du er på udkig efter en eksklusiv villa i Marbella. Dette er et enestående projekt.

Projektet er i sin slutfase, og den nye ejer kan færdiggøre det efter sin egen smag.

Du kommer ind på ejendommen gennem en smuk skydeport i stål ved indkørslen til huset.

Arkitekten har sørget for, at man bliver mindet om udsigten i alle hjørner af huset. Smukke glasdøre og balkoner med udsigt over søen, Puerto Banus og Marokko. Når du åbner indgangen (svingdør), ser du gennem gangen lige ud til havet.

Hovedhuset har en stor hall med adgang til stuen. Stuen har højt til loftet på ca. 4 meter. De store glasdøre fra stuen er specialfremstillede og giver adgang til den store terrasse ved poolen. Køkkenet er placeret som et centralt punkt mellem stuen og spisestuen. Der er gjort forberedelser til en fantastisk køkkenø. På første sal i hovedhuset finder du to rummelige soveværelser. Det store soveværelse har eget påklædningsværelse og badeværelse. I badeværelset er der skabt en helt speciel glasvinterhave, som vil overraske dig med sit lys og sin udsigt. Dette soveværelse har en privat terrasse på 30 m<sup>2</sup>, hvor du kan nyde din første kop kaffe på dagen. Det andet soveværelse har også eget badeværelse og en privat terrasse på over 20 m<sup>2</sup>.

Under den højre del af huset er der et rum med forskellige muligheder. Her er der stadig muligheder for at realisere en komplet lejlighed med to soveværelser. Wellness, fitness, biograf eller en kombination af disse faciliteter er blandt mulighederne. Denne del har sin egen indgang med egen rummelig terrasse.

Foran terrasserne i denne villa ligger den 35 meter lange swimmingpool. Ideen er at opdele poolen i et stort svømmeområde og et område med lavere vandstand, hvor man kan nyde den smukke natur på solsenge i vandet.

Huset har et individuelt gæstehus med gårdhave, private terrasser, og her er et vandspil for ekstra afkøling. Dette gæstehus har 2 soveværelser, 2 badeværelser og et køkken.

På terrasserne har arkitekten skabt en stor vandflade, hvor du kan finde forfriskning på varme dage.

Vi kan ikke bruge nok ros til at overbevise jer om denne villa.

Dette hus er ca. 85% færdigt og søger en ny ejer til at færdiggøre projektet. Det giver dig som køber mulighed for at færdiggøre huset efter din smag og gøre det til dit hjem. Huset har mange muligheder.

Nogle punkter, der skal bemærkes:

Alle vinduesrammer er udstyret med ekstra tykt glas og er lavet efter mål for at give villaen masser af lys.

Skydedørene til terrasserne forsvinder ind i væggen, så indendørs og udendørs bliver forenet.

Hele huset har gulvvarme.

Huset har en unik vinterhave på to steder, i stueetagen og på første sal.

To gæstehuse med egen indgang.

Fra spisestuen har du en fænomenal udsigt over søen og bjergene.

Så snart du åbner hoveddøren, har du en fantastisk udsigt over havet og Marbella.



Fænomenal 360 graders udsigt over La Concha, Monchalban og søen. Kystlinjen med udsigt over Marbella, San Pedro og Puerto Banus. Du vil føle dig som i paradys her!

Private terrasser ved soveværelserne på 20 og 30 m<sup>2</sup>.

Gæstehuset har et sommerrum på ca. 80 m<sup>2</sup>, hvor du vil tilbringe meget tid.

Der er terrasser på forskellige niveauer på ca. 600 m<sup>2</sup>.

Under gæstehuset kan der laves en garage til flere biler.

Som køber har du forskellige andre layoutmuligheder, f.eks:

Mulighed for at placere en trappe eller elevator fra indgangshallen til rummet under huset, som kan udvikles til en biograf, et legerum og en passage til en separat gæstelejlighed.

Moms er gældende for dette salg



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Bryggers  
Gæsteljighed  
Solarium

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Sø

### Møbel

Ikke møbleret

### Kategori

Luksus  
Forhandle  
Med planlægningstilladelse  
OFF PLAN  
Nødlidende

### Orientering

Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Tilstand

Renovering krævet  
Restaurering krævet

### Køkken

Ikke monteret

### Klima kontrol

Forud installeret aircondition  
U/f/h badeværelser

### Pool

Privat  
Børns pool

### Have

Privat