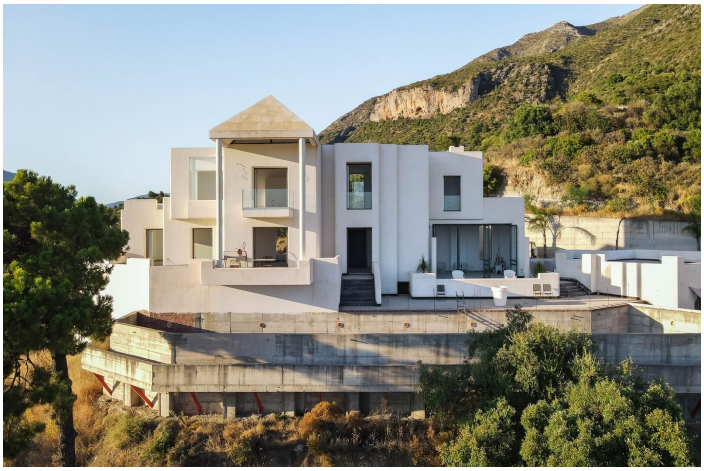
info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Marbella

3 250 000 €

Référence: R4120849 **Chambres:** 6 **Bain:** 6 **Terrain:** 14 000m^2 **Construite:** 470m^2 **Terrasse:** 300m^2



Costa del Sol, Istán

Une villa étonnante avec des vues à couper le souffle
Niché parmi les collines et les forêts du parc naturel de la Sierra de las Nieves, cet hôtel offre une vue imprenable sur le lac Istan. Cette propriété de luxe extraordinaire, s'inscrit dans l'arrière-pays noble de Marbella, entouré par le paysage naturel andalou unique avec une atmosphère magique, la tranquillité, loin des foules, mais assez proche pour atteindre le légendaire Golden Mile et les plages de sable blanc en quelques minutes en voiture.
Nous sommes très heureux d'annoncer que cette fantastique villa au bord du lac est maintenant à vendre. Une villa entourée par la nature avec des vues impressionnantes sur le lac, Marbella et même l'Afrique. C'est un must absolu si vous recherchez une villa exclusive à Marbella. Il s'agit d'un projet unique en son genre.

Le projet est dans sa phase finale et le nouveau propriétaire pourra le terminer à son goût.
Vous entrez dans la propriété par un beau portail coulissant en acier sur l'allée menant à la maison.
L'architecte a veillé à ce que la vue soit présente dans tous les coins de la maison. Belles portes vitrées et balcons avec vue sur le lac, Puerto Banus et le Maroc. Lorsque vous ouvrez l'entrée (porte pivotante), vous regardez à travers le couloir directement vers la mer.

La maison principale comprend un grand hall avec accès au salon. Le salon a des plafonds hauts d'environ 4 mètres. Les grandes portes vitrées du salon sont fabriquées sur mesure et donnent accès à la grande terrasse au bord de la piscine. La cuisine est située comme un point central entre le salon et la salle à manger. Des préparations ont été faites pour un fantastique îlot de cuisine. Au premier étage de la maison principale, vous trouverez deux chambres spacieuses. La chambre principale dispose de son propre dressing et de sa propre salle de bains. Dans la salle de bains, un jardin d'hiver en verre très spécial a été créé, qui vous surprendra par sa lumière et ses vues. Cette chambre principale dispose d'une terrasse privée de 30 m2 où vous pourrez déguster votre première tasse de café de la journée. La deuxième chambre dispose également d'une salle de bains privée et d'une terrasse privée de plus de 20 m2.

Sous la partie droite de la maison se trouve un espace offrant différentes possibilités. Il existe encore des possibilités de réaliser un appartement complet de deux chambres à coucher. Un centre de bien-être, une salle de fitness, un cinéma ou une combinaison de ces installations font partie des possibilités. Cette partie a sa propre entrée avec sa propre terrasse spacieuse.
Devant les terrasses de cette villa se trouve la piscine de 35 mètres. L'idée est de diviser cette piscine en une grande zone de natation et une zone avec un niveau d'eau plus bas où vous pouvez profiter de la belle nature sur des chaises longues dans l'eau.

La maison dispose d'une maison d'hôtes individuelle avec un patio, des terrasses privées et il y a ici un dispositif d'eau pour un refroidissement supplémentaire. Cette maison d'hôtes comprend 2 chambres, 2 salles de bains et une cuisine.
Sur les terrasses, l'architecte a créé un grand plan d'eau où vous pourrez vous rafraîchir lors des journées chaudes.

Nous ne pouvons pas utiliser assez d'éloges pour vous convaincre des qualités de cette villa.

Cette maison est terminée à environ 85% et cherche un nouveau propriétaire pour terminer le projet. Cela vous donne la possibilité, en tant qu'acheteur, de finir la maison à votre goût et d'en faire votre foyer. La maison a de nombreuses possibilités.

Quelques points d'attention :

Tous les cadres de fenêtres sont équipés d'un verre très épais et fabriqués sur mesure afin d'apporter une grande luminosité à la villa.
Les portes coulissantes menant aux terrasses disparaissent dans le mur, fusionnant l'intérieur et l'extérieur.
Toute la maison est équipée d'un chauffage par le sol.
La maison possède un jardin d'hiver unique en deux endroits, au rez-de-chaussée et au premier étage.
Deux maisons d'hôtes avec leur propre entrée.
Depuis la salle à manger, vous avez une vue phénoménale sur le lac et les montagnes.
Dès que vous ouvrez la porte d'entrée, vous avez une vue fantastique sur la mer et Marbella.
Vues phénoménales à 360 degrés sur La Concha, Monchalban et le lac. Le littoral surplombant Marbella, San Pedro et Puerto Banus. Vous aurez l'impression d'être au paradis ici !
Terrasses privées aux chambres de 20 et 30 m2.
La maison d'hôtes dispose d'une pièce d'été d'environ 80m2 où vous passerez beaucoup de temps.
Il y a des terrasses sur différents niveaux d'environ 600 m2.
Sous la maison d'hôtes, un garage peut être aménagé pour plusieurs voitures.

En tant qu'acheteur, vous disposez de plusieurs autres options de mise en page, comme par exemple :

Possibilité de placer un escalier ou un ascenseur depuis le hall d'entrée jusqu'à l'espace situé sous la maison qui peut être aménagé en salle de cinéma, salle de jeux et passage vers un appartement d'invités séparé.

La TVA est applicable à cette vente

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain
Double vitrage
Buanderie
Appartement
Solarium

Orientation
Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Contrôle du climat
A / C pré-installé
Salles de bain U / F / H

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Lac

Condition
Rénovation requise
Restauration requise

Piscine
Private
Piscine pour enfants

Meubles
Non meublé

Cuisine
Pas appropriée

Jardin
Private

Catégorie
Luxe
Marchander
Avec permis de construire
Hors plan
Affligé